Garanti Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nden

Şirketimizin 300.000.000.-TL tutarlı finansman bonosu ve/veya tahvil halka arzına ilişkin izahnamedir.

Söz konusu finansman bonosu ve/veya tahviller, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nun 02.05.2012. tarih ve 31/T-472 .sayılı kararı ile kayda alınmasına karar verilmiştir. Ancak kayda alınma şirketimizin ve finansman bonosu ve/veya tahvillerinin Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez. İşbu izahname ile ihracı yapılacak olan finansman bonosu ve/veya tahvillere ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

Kurul kaydına alınmış olan 300.000.000.-TL tutarlı finansman bonosu ve/veya tahviller, işbu izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak, tarihine kadar farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sirkülerler aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Sirküler, izahnamenin ayrılmaz bir parçası olup finansman bonosu ve/veya tahvillere ilişkin yatırım kararları izahnamenin ve sirkülerlerin bütün olarak incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İzahnamede satıştan önce meydana gelen değişiklikler satıştan önce toplu halde ticaret siciline tescil edilir. Raf kayıt süresi içerisinde yeni dönem finansal tabloların kamuya açıklanması işbu izahnamede değişiklik gerektirmez. Bu durumda sirkülerler kamuya açıklanan son finansal tabloları da içerir.

Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca, izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından ihraççılar sorumludur. Ancak, kendilerinden beklenen özeni göstermeyen aracı kuruluşlara da zararın ihraççılara tazmin ettirilemeyen kısmı için müracaat edilebilir. Bağımsız denetim kuruluşları ise, denetledikleri finansal tablo ve raporlara ilişkin olarak hazırladıkları raporlardaki yanlış ve yanıltıcı bilgi ve kanaatler nedeniyle doğabilecek zararlardan hukuken sorumludur.

İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından aşağıda ünvanları belirtilen kuruluşlar ile bu kuruluşları temsile yetkili kişiler sorumludur:

Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ve Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. izahname ve eklerinin tamamından; DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. izahname içerisinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2011 ve 31.12.2010, Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2009 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporundan sorumludur.

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

I. BORSA GÖRÜŞÜ

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın (İMKB) Sermaye Piyasası Kuruluna muhatap 27.04.2012 tarih ve İMKB-4-GDD-131-99/592 sayılı yazısında,

"Borsamız Yönetim Kurulunun 27/04/2012 tarihli toplantısında,

A. *Şirketin ihraç edeceği finansman bonosu ve/veya tahvillerin İMKB Kotasyon Yönetmeliğinin "Borçluluğu Temsil Eden Menkul Kıymetlerin Kotasyonu" başlıklı 16'ncı maddesinde yer alan koşullardan (c) bendinde yer alan "İhracın tümünün halka arz yoluyla satışa sunulmuş olması" şartı dışındaki şartları sağladığı, söz konusu finansman bonosu ve/veya tahvillerin Kurulunuz kaydına alınmasını takiben halka arzın tamamlanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Tahvil ve Bono Piyasasında kot içi olarak işlem görmeye başlayabileceği,*

B. *Diğer taraftan, Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünden sonra gelmek üzere, "İşbu İMKB Görüşü, Menkul Kıymetler Borsalarının Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin (Genel Yönetmelik) 35'nci maddesinde yer alan "Borsada işlem görebilecek menkul kıymetlerden, bu Yönetmelikte belirlenen şartları taşıyanlar "borsa kotuna" alınır. Menkul kıymetlerin borsa kotuna alınıp alınmayacağı konusunda yetkili merci, Borsa yönetim kuruludur. Menkul kıymetlerin çıkarılmalarında, halka arz için SPK tarafından izin verilmiş olması, yönetim kurulunun bu yetkisini etkilemez." hükmü gereğince İMKB Yönetim Kurulunun vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu İMKB Görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle İMKB'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin de yer alması,*

C. *Şirketin kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile borçluluğu temsil eden menkul kıymetlerinin hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğuna dair 04/04/2012 tarihli bağımsız hukukçu raporunun da izahname ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı*

hususlarının Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR (BDDK GÖRÜŞÜ)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 05 Mart 2012 tarih ve B.02.1.BDK.0.12.00.00.130.22-4648 sayılı yazısında;

"...İlgi (c)'de kayıtlı yazınızda; Yönetim Kurulunuzun 23.01.2012 tarihinde verdiği yetkiye istinaden bir yıllık dönem içerisinde gerçekleştirilmek üzere yurtiçinde toplam 300.000.000.- TL tutara kadar çeşitli vadelerde bono ve tahvil ihracının gerçekleştirilmesinin planlandığı belirtilerek, bahse konu bono ve tahvil ihracına ilişkin Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkına Yönetmelikte (Yönetmelik) finansal kiralama şirketlerinin bono ve tahvil ihraçları yoluyla borçlanmalarına sınırlama getiren herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Bu kapsamda, Şirketiniz tarafından söz konusu bono ve tahvil ihracının gerçekleştirilmesinde, diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, anılan Kanun ve Yönetmelik hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca, konuya ilişkin görüşümüz 24.02.2012 tarih ve 4093 sayılı yazı ile Sermaye Piyasası Kuruluna bildirilmiştir..."

denilmektedir.

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

İÇİNDEKİLER

1. ÖZET 6

2. RİSK FAKTÖRLERİ 16

3. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 20

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 39

5. İHRAÇÇININ MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ 41

6. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER 44

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 50

8. GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ 51

9. GEÇMİŞ DÖNEM FİNANSAL TABLO VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI. 51

10. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 52

11. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 53

12. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 53

13. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 53

0 2 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

KISALTMA VE TANIMAR

A.Ş.	Anonim Şirketi
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
AVRO	Avrupa Birliği Para Birimi, EURO, EUR
AYB ya da EIB	Avrupa Yatırım Bankası, European Investment Bank
Banka	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
CHF	İsviçre Frankı
Fider	Finansal Kiralama Derneği
Garanti Filo	Garanti Filo Yönetimi A.Ş.
Garanti Yatırım	Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
GBP	İngiliz Sterlini
GSYİH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GTİP, Gtip	Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonları
JPY	Japon Yeni
IFC	International Finance Corporation (Uluslararası Finans Kuruluşu)
İMKB	İstanbul Menkul Kıymetler Borsası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Leasing	Finansal Kiralama
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket veya Garanti Leasing	Garanti Finansal Kiralama Anonim Şirketi (Konsolide edilen iştirakler dahil)
TBMM	Türkiye Büyük Millet Meclisi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
TTK	Türk Ticaret Kanunu
West LB	Westdeutsche Landesbank AG
YP	Yabancı Para

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

1. ÖZET

Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1.1. İhraççı Hakkında Bilgiler

Garanti Finansal Kiralama A.Ş. 1990 yılında 10 milyon TL sermaye ile, yurtiçi ve yurtdışına finansal kiralama işlemleri yapmak ve finansal kiralama ile ilgili faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Ana hissedar T. Garanti Bankası A.Ş'dir. 2002 yılında, Garanti Faktoring A.Ş. bünyesinde bulunan Aktif Finansal Kiralama A.Ş.'nin Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ile birleşmesiyle, Garanti Finansal Kiralama A.Ş. nin 5,86% hissesi Garanti Faktoring A.Ş.'ye devir olmuştur. 2011 yılında Garanti Faktoring Hizmetleri A.Ş. nin sahip olduğu Garanti Finansal Kiralama A.Ş. hisseleri T. Garanti Bankası A.Ş. tarafından satın alınmış ve Banka'nın, Garanti Finansal Kiralama A.Ş.'deki hisse payı, devir sonrası 99,95% düzeyine ulaşmıştır.

Finansal Kiralama, kiracı tarafından seçilen bir yatırım malının mülkiyeti finansal kiralama şirketinde kalarak, belirlenen kiralar karşılığında kullanım hakkının kiracıya verilmesini sağlayan bir finansman yöntemidir. Leasing, yatırım mallarının satın alınması yerine, kiralanarak kullanılması imkanını sağlayarak firmaların işletme sermayesini diğer ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılması ile verimliliğin ve karlılığın artmasında önemli rol üstlenir. Kiracının bütün yükümlülüklerini yerine getirmesi ile birlikte leasing sözleşmesi dönemi sonunda sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş., satış ekiplerinin yanısıra satıcı kanallarınını (vendor) ve Garanti Bankası şubelerini dağıtım kanalı olarak kullanmanın avantajlarından yararlanarak kurumsal, ticari müşteriler ile küçük ve orta boy işletmelerin leasing işlemlerini gerçekleştirmektedir.

Garanti Leasing'in hizmet anlayışı, yatırım ihtiyacının olduğu her bölgedeki firmalara ulaşabilmek ve yatırıma katkıda bulunmaktır. Ülke çapında bölge müdürlükleri ve temsilcilikler kurarak, yatırımcı ihtiyacını tespit etmek ve hızlı çözüm üretmek bilinciyle kadrolarını oluşturur ve yönlendirir. Bu amaçla Akdeniz, Ankara, Doğu Anadolu, Orta Anadolu, Güney Ege, İzmir, İstanbul Anadolu, İstanbul Avrupa, Marmara ve Batı Anadolu, Güney Doğu Anadolu, Çukurova bölge ve temsilcilikler, uzun vadeli kiralama yöntemiyle yatırım yapmak isteyen yatırımcılara ulaşmada önemli rol oynamaktadır.

Garanti Leasing'in misyonu müşteri odaklı hizmet anlayışı ve uzmanlaşmış ekibiyle hissedarlarına, müşterilerine ve sektöre katma değer yaratmaktır.

Garanti Leasing'in konsolide edilen iştiraki Garanti Filo Yönetimi A.Ş.'dir. 2007 yılında operasyonel kiralama alanında faaliyet göstermek amacıyla Garanti Leasing'in ana ortaklığı ile kurulmuştur. Garanti Filo, ağırlıklı olarak uzun vadeli araç kiralama sektöründe tüm Türkiye çapında yapmış olduğu anlaşmalarla, araçların şirketlere uzun süreli kiralama faaliyetinde bulunmaktadır.

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

1.2. Risk Faktörleri

Yapılacak bono ihracı ile ilgili risk faktörleri üç ana maddeden oluşmaktadır. Bunlar;

- İhraççının borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler,
- İhraç edilen finansman bonosu ve/veya tahvile ilişkin riskler,
- Diğer riskler,

olarak değerlendirilmektedir.

1.2.1. İhraççının borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:

Şirketin borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler kapsamında finansal piyasalarda oluşabilecek dengesizliklerin şirketin mali yapısını olumsuz yönde etkilemesi ve yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyetini kaybetmesi riski olarak değerlendirilmektedir. İhraç edilen finansman bonosu ve /veya tahvile ilişkin riskler kapsamında yine finansal piyasalarda oluşan bozulmalardan dolayı ihraç edilen bononun fiyatında ve/veya likiditesinde oluşabilecek olumsuzluklar değerlendirilmektedir.

Kredi Riski

Şirketin taraf olduğu sözleşmelerde leasing borçlusunun sözleşme gerekliliklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesini ve bu durumda şirkette oluşacak risk ve zararları ifade etmektedir.

Şirket, yetki limitleri çerçevesinde leasing ile yatırım yapmak isteyen yatırımcılara kredi limitleri belirlemekte ve bu limitler dahilinde kredi tahsisi yapmaktadır. Kredi limitleri belirlenirken, riski sınırlamak amacıyla; kredi talebinde bulunanların mali durumu, likiditesi, yönetim yetkinliği, piyasa/banka istihbaratı, faaliyet gösterdiği sektörün durumu, firmanın bulunduğu sektör içindeki yeri ve genel ekonomik koşullar göz önünde bulundurulmaktadır. Ayrıca, kredi ilişkisi devam ettiği sürece firmalar tüm bu kriterler esas alınarak periyodik olarak değerlendirilmektedir.

31.12.2011 itibariyle şirketin leasing faaliyetleri kredi riskine konu alacakların toplamı 2.5 milyar TL'dir. Bu alacaklar içinde en büyük paya sahip olan sektörler sırasıyla inşaat (%16), hizmet (%13), ulaştırma (%12), tekstil (%11) sektörleridir.

Aşağıdaki tablo şirketin kredi riskine konu alacaklarını özetlemektedir:

(Bin TL)	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
Finansal Kiralama Alacakları	1.543.016	1.545.504	2.513.242

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No: 7 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1328 OZMANI

Piyasa Riski

Piyasa riski şirketin finansal yapısının kur değerleri, faiz oranları, yurtdışı piyasalardaki çapraz kurlar (pariteler) gibi piyasa değişkenlerine olan hassasiyeti nedeni ile şirketin mali yapısında öngörülebilenden daha fazla etki yapması nedeni ile yükümlülüklerini tam veya zamanında yerine getirememesi riski olarak değerlendirilir.

Garanti leasing kur riski, likidite riski ve faiz oranı risklerini piyasa riskini oluşturan en önemli bileşenler olarak değerlendirmektedir.

Likidite Riski

Likidite Riski, şirketin nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam ve zamanında karşılayacak seviyede ve miktarda nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememe riskidir.

Garanti Leasing, likidite riskinden korunmak amacıyla fonlama kaynaklarını yurtiçinden ve yurtdışından kullanılan krediler ile yapılandırılmış kredi çeşitlerini kullanarak çeşitlendirmekte ve kısa, orta ve uzun vadeli kredi alternatifleri yaratarak varlık ve yükümlülükleri arasındaki vade uyumunun sağlanmasını gözetmektedir.

Kur Riski

Şirketin yabancı para cinsinden aktifleri ile yükümlülükleri arasındaki fark "YP net genel pozisyon" olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riski, şirketin finansal yapısının, kur değerleri ve çapraz kurlar (pariteler) gibi piyasa değişkenlerine olan hassasiyeti nedeni ile şirket döviz pozisyonunda öngörülebilenden daha fazla etki yapması sonucunda mali yapısının bozulması olarak değerlendirilebilir.

Kur riski yönetiminin bir aracı olarak spot, swap ve forward gibi döviz riski giderici ürünler kullanılarak riskten korunma sağlanmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski şirketin faiz oranlarında, oluşan ters yönlü hareketlerin, şirketin finansal durumunda yarattığı etkidir. Faiz oranlarındaki değişimler, leasing gelirlerini, şirketin net faiz gelirlerinde ve finansman giderlerinde değişimlere yol açarak etkilemektedir. Faiz oranlarındaki değişimler, leasing varlıklarının, yükümlülüklerinin ve bilanço dışı araçlarının bugünkü değerini de etkiler. Zira gelecekteki nakit akımlarının bugünkü değeri faiz oranları değiştikçe değişmektedir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, kredi ve piyasa riskleri haricinde kalan riskleri kapsamaktadır. Şirket içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, şirket yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden, şirket yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile doğal afet veya terör saldırılarından kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

02 Mayıs 2012

Faaliyet Riski

Faaliyetin ortamından kaynaklanan risk olarak da tanımlanabilecek olan faaliyet riski işlem hacmi, marj ve gelir/giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir.

1.2.2. İhraç edilen finansman bono ve/veya tahvillerine ilişkin riskler:

İhraççı Riski

Olumsuz koşullardan dolayı ihraççının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesi nedeniyle yatırımcının karşılaşabileceği zarar olasılığını ifade eder.

Finansman bono ve/veya tahvil ihraççısının anapara ve faiz yükümlülüklerini ödeyememesi durumda yatırımcılar alacaklarını hukuki yollara başvurarak tahsil edebilirler.

Piyasa Riski

Finansman bono ve/veya tahvilin vadeye kadar elde tutulması durumunda yatırımcı tarafından anapara ve taahhüt edilen faiz vade sonunda tahsil edilecektir. Finansman bono ve/veya tahvilin vadesinden önce satılması durumunda söz konusu bono ve/veya tahvilin piyasa değeri, piyasa faizlerinin değişiminden doğrudan etkileneceğinden, piyasa faiz oranları yükseldiğinde bononun değeri azalırken, faiz oranları düştüğünde bononun piyasa değeri artacaktır. Söz konusu menkul kıymetin vadesi uzadıkça faiz oranlarından etkilenme oranı da artacaktır.

Likidite Riski

Yatırımcının, finansman bono ve/veya tahvilini satarak yaptığı yatırımı vadesinden önce nakite dönüştürmek istemesi durumunda söz konusu menkul kıymetin alım satımı için mevcut piyasanın sığ olması ve diğer nedenlerle pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarda ve gerekli zamanda elden çıkaramaması halinde ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.

İhraç edilecek bono ve/veya tahvilin işlem göreceği piyasada gerçekleştirilebilecek işlem hacimleri ile ilgili alt limitler bulunması nedeniyle yatırımcının sahip olduğu bono ve/veya tahvil tutarının bu limitlerin altında olması durumunda ilgili piyasalarda işlem yapması mümkün olmayabilir.

1.2.3. Diğer Riskler:

İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların, şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde, şirkete duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle şirketin olumsuz yönde etkilenmesi olasılığıdır.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Esiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

02 Mayıs 2012

Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

Mevzuat Riski

Türkiye'de yerleşik, Türkiye kanunları ve mevzuatına tabi olan Garanti Leasing, kontrolü dışında gelecekte bu kanun ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden şirketin faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki oluşturması riskidir.

1.3. İhraççının Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri, Üst Yöneticiler ile Bağımsız Denetim Kuruluşu Hakkında Temel Bilgiler

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler;

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ergun Özen	Yönetim Kurulu Başkanı	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Turgay Gönensin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Süleyman Sözen (*)	Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Üyesi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Ali Temel	Yönetim Kurulu Üyesi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Dr. Cüneyt Sezgin	Yönetim Kurulu Üyesi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Selami Ekin	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Eski Büyükdere Cad. Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay

(*) Süleyman Sözen 31 Ocak 2012 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu'ndaki görevinden ayrılmıştır.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL 02 Mayıs 2012

İhraççının denetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler;

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Osman Bahri Turgut	Denetçi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	1 Yıl / 2,5 Ay
Emre Özbek	Denetçi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	1 Yıl / 2,5 Ay

Yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgiler;

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Selami Ekin	Genel Müdür	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Erdoğan Yıldırım	Genel Müdür Yard. (Satış Yönetimi)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Emre Tongo	Genel Müdür Yard. (Varlık Yönetimi-Krediler)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Altuğ Toksöz	Genel Müdür Yard. (Hazine-Finansal Kurumlar)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Volkan Özbey	Genel Müdür Yard. (Kredi İzleme-Hukuk Müşavirliği)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Murat Anteplioğlu	Genel Müdür Yard. (Bilgi Sistemleri ve Süreç Geliştirme-Operasyon-İnsan Kaynakları ve İdari İşler-Mali İşler)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul

Bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler;

Şirketin 31.12.2009 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablosu Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2010 ve 31.12.2011 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablosu DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

02 Mayıs 2012

1.4. İhraca İlişkin Özet Veriler ve Tahmini Halka Arz Takvimi

Garanti Leasing'in ihraç edeceği borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler *www.garantileasing.com.tr* adresli Garanti Leasing'in internet sitesinde, *www.garantiyatirim.com.tr* adresli Garanti Yatırım'ın internet sitesinde, *www.garanti.com.tr* adresli T. Garanti Bankası A.Ş.'nin internet sitesinde ve *www.kap.gov.tr* adreslerinde ilan edilerek yatırımcılarına duyuracaktır.

Finansman bono ve/veya tahvil ihracı ile elde edilecek kaynak, şirketin faaliyet konularında vadesi kısa ve maliyeti yüksek olan kredilerin kapatılıp vadelerinin uzatılmasında, alacaklarla borçlar arasındaki vade dengesinin sağlanmasında, kreditör tabanının genişletilmesinde ve bu sayede KOBİ'lere daha ucuz ve daha uzun vadeli finansman sağlama amaçlı kaynak yaratılmasında kullanılacaktır. İhracı düşünülen söz konusu finansman bono ve/veya tahvili ile şirket yurtiçi borçlanma kaynaklarını çeşitlendirerek uzun vadeli kaynak yaratabilecek ve likidite riskinin yönetilmesinde kullandığı araç sayısını arttırmış olacaktır.

Şirketin finansman bonosu ve/veya tahvil şeklinde 300.000.000.- TL'ye kadar ihraç edeceği borçlanma araçlarına ilişkin özellikleri ilgili serilere ait sirküler aracılığı ile yatırımcılarına duyuracaktır.

İhraççı Şirket	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
SGMK Türü	Finansman Bonosu ve/veya Tahvil
İhraç Miktarı	300.000.000.- TL
Kotasyon	İMKB
Halka Arz Tarihleri	Kurul kaydına alınmasını takiben 1 yıl içerisinde dilimler halinde halka arz yöntemi ile satılması planlanmaktadır.

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok.No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

1.5. Seçilmiş Finansal Bilgiler, Finansal Tablolara İlişkin Özet Veriler

Aktif Kalemler (bin TL)	**31.12.2009 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)**	**31.12.2010 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)**	**31.12.2011 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)**
Gerçeğe Uygun Değer farkı K/Z'a Yansıtılan FV(Net)	362	639	2.468
Bankalar	204.567	506.100	9.250
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	-	-	-
Kiralama İşlemleri	1.384.280	1.349.027	2.330.999
Takipteki Alacaklar	158.736	196.477	182.243
-Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	224.619	258.777	232.937
-Özel Karşılıklar (-)	- 65.883	- 62.300	-50.694
Maddi Duran Varlıklar (Net)	133.011	181.104	226.147
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.735	1.747	1.920
Ertelenmiş Vergi Varlığı	44.949	22.074	10.518
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	42	1.041	1.281
Diğer Aktifler	78.831	104.922	179.447
Aktif Toplamı	**2.006.513**	**2.363.131**	**2.944.273**
Pasif Kalemler (bin TL)	**31.12.2009**	**31.12.2010**	**31.12.2011**
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	669	1.027	3.488
Alınan Krediler	1.623.977	1.882.751	2.299.212
Muhtelif Borçlar	24.440	38.392	74.841
Diğer Yabancı Kaynaklar	8.021	14.987	53.444
Ödenecek Vergi Ve Yükümlülükler	6.746	4.352	4.701
Borç Ve Gider Karşılıkları	3.287	4.800	6.404
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	5.364
Özkaynaklar	339.374	416.823	496.819
-Ödenmiş Sermaye	73.000	73.000	76.881
-Sermaye Yedekleri	539	539	-
-Kâr Yedekleri	23.159	23.159	17.567
-Kâr veya Zarar	242.676	320.125	402.371
-Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	185.974	242.676	322.884
-Dönem Net Kâr veya Zararı	56.702	77.449	79.487
-Ana Ortaklık Dışı Paylar			
Pasif Toplamı	**2.006.514**	**2.363.132**	**2.944.273**

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL 07 Mart 2012

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	31.12.2009 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)	31.12.2010 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)	31.12.2011 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)
Esas Faaliyet Gelirleri	248.227	213.115	264.158
Filo Gelirleri	42.984	59.881	83.542
Kiralama Gelirleri	205.293	153.234	180.616
Esas Faaliyet Giderleri (-)	-51.545	-72.097	-89.515
Diğer Faaliyet Gelirleri	44.491	64.482	99.866
Finansman Giderleri (-)	-115.988	-65.183	-106.032
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	-58.888	-14.076	-8.964
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-30.927	-25.157	-55.964
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	35.420	101.084	103.550
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	21.282	-23.635	-24.063
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	56.702	77.449	79.487
Ana Ortaklık Dışı (Kar) / Zarar	0	0	0
Net Dönem Karı/Zararı	**56.702**	**77.449**	**79.487**

Finansal Rasyolar	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
Aktif Karlılığı	%2,62	%3,54	%3,00
Özkaynak Karlılığı	%18,23	%20,48	%17,39
Alacaklar / Özkaynaklar	4,55	3,71	5,06
Finansal Borç / Özkaynaklar	4,79	4,52	4,63
Takipteki Alacaklar (brüt) / Toplam Alacaklar	%13,96	%16,10	%9,27
Karşılıklar / Takipteki Alacaklar	%29,33	%24,07	%21,76
Takipteki Alacaklar (net) / Toplam Alacaklar	%10,29	%12,71	%7,25

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:7 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

02 Mayıs 2012

1.6. Ortaklık Yapısı Hakkında Bilgiler

Ortaklar	Son Genel Kurul İtibariyle (05.05.2011)		31.12.2011 İtibariyle (Güncel)	
	Sermaye (TL)	Hisse Oranı (%)	Sermaye (TL)	Hisse Oranı (%)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	68.691.984,60	94,09	72.969.837,60	99,95
Garanti Faktoring Hizmetleri A.Ş.	4.277.854,00	5,86	1,00	0,00
Doğuş Holding A.Ş.	18.312,80	0,03	18.312,80	0,03
Doğuş Araştırma Geliştirme Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.	11.847,40	0,02	11.847,40	0,02
Doğuş Nakliyat ve Ticaret A.Ş.	1,20	0,00	1,20	0,00
Toplam	**73.000.000**	**%100**	**73.000.000**	**%100**

1.7. Ödenmiş Sermayesi

Ödenmiş Sermaye	73.000.000.- TL

1.8. Personele İlişkin Bilgiler

	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
Personel Sayısı (*)	161	174	184

(*) Konsolide personel sayısıdır.

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

1.9. İhracın Gerekçesi ve Halka Arzdan Elde Edilecek Net Nakit Girişlerinin Kullanım Yerleri

Garanti Finansal Kiralama A.Ş., faaliyetlerinin gerektirdiği finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla, yurtiçinde TL cinsinden çeşitli vadelerde, 300.000.000.- TL tutara kadar finansman bono ve/veya tahvilleri ihraç etmeyi planlamaktadır. Söz konusu ihraç ile elde edilecek kaynak, şirketin faaliyet konularında vadesi kısa ve maliyeti yüksek olan kredilerin kapatılıp vadelerinin uzatılmasında, aktif pasif arasındaki vade dengesinin sağlanmasında, kreditör tabanının genişletilmesinde ve bu sayede KOBİ'lere daha ucuz ve daha uzun vadeli finansman sağlama amaçlı kaynak yaratılmasında kullanılacaktır.

2. Risk Faktörleri

İşbu izahname ile ihracı yapılacak olan finansman bonosu ve/veya tahvillerine ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

Aşağıda yer alan tanımlamalar, ihraç edilecek borçlanma araçlarına yatırım yapılması ile ilgili ana riskleri kapsamaktadır. Burada yer alan her risk, ihraççının işleri, operasyonları ve mali durumu üzerinde önemli olumsuz etkiler oluşturabilir. Bununla birlikte bu riskler ve ürün bazlı risk faktörleri borçlanma aracının işlem fiyatını veya yatırımcının bu borçlanma aracı üzerindeki haklarını olumsuz olarak etkiyebilir ve yatırımcı bunun sonucunda yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilir.

Muhtemel yatırımcıların aşağıdaki riskler ve ürün bazlı risk faktörlerinin, ihraççının karşılaşabileceği ya da ürünün doğasından kaynaklanabilecek tüm riskler olmadığı konusuna dikkat etmeleri gerekmektedir.

İhraççı kendi operasyonları ve borçlanma aracının türüne göre önemli olabilecek riskleri tanımlamaktadır. İhraççının mevcutta önemli olarak görmediği veya halihazırda haberdar olmadığı ilave riskler olabilir.

Söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin riskleri tam anlamıyla anlayamayan muhtemel yatırımcılar bağımsız finansal tavsiye almalıdırlar.

2.1. İhraççının Finansman Bonosu ve/veya Tahviline İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler:

Kredi Riski

Şirketin taraf olduğu sözleşmelerde leasing borçlusunun sözleşme gerekliliklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesini ve bu durumda şirkette oluşacak risk ve zararları ifade etmektedir.

Şirket yetki limitleri çerçevesinde leasing ile yatırım yapmak isteyen yatırımcılara kredi limitleri belirlemekte ve bu limitler dahilinde kredi tahsisi yapmaktadır. Kredi limitleri belirlenirken, riski sınırlamak amacıyla; kredi talebinde bulunanların mali durumu, likiditesi, yönetim yetkinliği, piyasa/banka istihbaratları, faaliyet gösterdiği sektörün durumu, firmanın bulunduğu sektör içindeki yeri ve genel ekonomik koşullar göz önünde bulundurulmaktadır.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No: 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

02 Mart 2012

Ayrıca, kredi ilişkisi devam ettiği sürece firmalar tüm bu kriterler esas alınarak periyodik olarak değerlendirilmektedir.

31.12.2011 itibariyle şirketin leasing faaliyetleri kredi riskine konu alacakların toplamı 2.5 milyar TL'dir. Bu alacaklar içinde en büyük paya sahip olan sektörler sırasıyla inşaat (%16), hizmet (%13), ulaştırma (%12), tekstil (%11) sektörleridir.

Aşağıdaki tablo şirketin kredi riskine konu alacaklarını özetlemektedir:

(Bin TL)	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
Finansal Kiralama Alacakları	1.543.016	1.545.504	2.513.242

Piyasa Riski

Piyasa riski, şirketin finansal yapısının, kur değerleri, faiz oranları, çapraz kurlar (pariteler) gibi piyasa değişkenlerine olan hassasiyeti nedeni ile şirketin mali yapısında öngörülebilenden fazla etki yapması nedeni ile yükümlülüklerini tam veya zamanında yerine getirememesi riski olarak değerlendirilir.

Piyasa riskinin yönetiminde ve limit tahsisinde Riske Maruz Değer (RMD), stres testi, senaryo analizleri, durasyon, gap, duyarlılık analizleri gibi ölçümler kullanılmaktadır. Piyasa riski, risklerin uluslararası standartlara uygun olarak ölçülmesi, sınırlanması ve buna göre sermaye ayrılmasının yanı sıra korunma amaçlı işlemlerle de risk minimizasyonuna gidilerek yönetilmektedir.

Likidite Riski

Likidite Riski, şirketin nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam ve zamanında karşılayacak seviyede ve miktarda nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememe riskidir.

Garanti Leasing, likidite riskinden korunmak amacıyla fonlama kaynaklarını yurtiçinden ve yurtdışından kullanılan krediler ile yapılandırılmış kredi çeşitlerini kullanarak çeşitlendirmekte ve kısa, orta ve uzun vadeli kredi alternatifleri yaratarak varlık ve yükümlülükleri arasındaki vade uyumunun sağlanmasını gözetmektedir.

Likidite riskini yönetmek için 21 ayrı kuruluştan 63 ayrı kalemde kullanılan kredi ile bu riski yöneten şirket toplam borçlarının %74'ünü ticari bankalardan, %21'ini uluslarüstü kreditörlerden, %5'ini de kalkınma bankalarından sağlamıştır. Kredilerinin %79'unu iki taraflı kredi sözleşmeleriyle , %17'sini sendikasyon piyasasından, %3'ünü poliçe finansmanından ve %1'ini ise akreditif finansmanından sağlamaktadır.

Kur Riski

Şirketin yabancı para cinsinden aktifleri ile yükümlülükleri arasındaki fark 'YP net genel pozisyon' olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riski, şirketin finansal yapısının, kur değerleri ve çapraz kurlar (pariteler) gibi piyasa değişkenlerine olan

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL 02 Mayıs 2012

hassasiyeti nedeni ile şirket döviz pozisyonunda öngörülebilenden daha fazla etki yapması sonucunda mali yapısının bozulması olarak değerlendirilebilir.

Kur riski yönetimini günlük olarak takip etmekte olan Garanti Leasing, bu riski gidermek amaçlı spot, swap ve forward gibi işlem sözleşmeleri kullanmaktadır. Bu sayede şirket, aktif ve pasif arasındaki döviz cinsi uyumsuzluğu sonucunda ortaya çıkabilecek olan öngörülemeyen zararın önüne geçmektedir.

Şirketin 31.12.2011 tarihi itibariyle döviz pozisyonu:

	USD	AVRO	GBP	USD Karşılığı
Döviz Yükümlülükler	290.491.273	377.866.560	(29.692)	
Döviz Varlıklar	460.394.774	368.365.577	-	
Döviz Bazında Pozisyon	169.903.501	(9.500.984)	29.692	**163.710.191**
Vadeli İşlemler- Forward Swap	**(169.857.889)**	**9.480.447**	**175.000**	
Vadeli İşlemlerle Yaratılan TL	**(309.273.308)**			
Vadeli İşlemler Sonrası Net USD Pozisyon				**7.959**

Kur Bazında Döviz Pozisyonları	USD	45.612
(USD Karşılığı)	AVRO	(26.722)
	GBP	(6.064)
	CHF	1.137
	JPY	(6.004)

31.12.2011 Tarihli Döviz Pozisyonu (USD Karşılığı)	(7.959)

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

02 Mayıs 2012

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski şirketin faiz oranlarında, oluşan ters yönlü hareketlerin, şirketin finansal durumunda yarattığı etkidir. Faiz oranlarındaki değişimler, leasing gelirlerini, şirketin net faiz gelirlerinde ve finansman giderlerinde değişimlere yol açarak etkilemektedir. Faiz oranlarındaki değişimler, leasing varlıklarının, yükümlülüklerinin ve bilanço dışı araçlarının bugünkü değerini de etkiler. Zira, piyasadaki faiz oranları değiştikçe gelecekteki nakit akımlarının bugünkü değeri değişmektedir.

Şirket ilgili faiz riskini durasyon ve gap raporu ile haftalık olarak takip etmektedir. Şirket üst yönetimine haftalık toplantılarda raporlanan risk analiz raporlarında, faiz oranlarında, hem yabancı parada, hem de Türk Lirasında sırasıyla, %1 ve %5'lik stres testleri uygulanmış raporlar sunulmakta ve takip edilmektedir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, kredi ve piyasa riskleri haricinde kalan riskleri kapsamaktadır. Şirket içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, şirket yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden, şirket yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile doğal afet veya terör saldırılarından kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

Garanti Leasing, operasyonel riski iki ana başlık altında takip etmektedir:
1. Süreç ve iş akışlarında olası riskler; Bu tür riskleri minimize etmek için kullanılmakta olan uygulama üzerinde ikili onay mekanizmaları, yetkilendirmeler, parametreler, çeşitli hata ve uyarı mesajları ile kullanıcıların işlemlerini şirketin belirlemiş olduğu kural ve akışlar içerisinde ilerleyecek şekilde çerçevelendirmek ve kontrol etmektir. Uygulama dışında kalan, ancak belirlenen ve uyulması istenen diğer iş akışlarının da şirket içi duyurular ile yapılandırılmakta, gerekli işkollarının bilgilenmesi ve gereğince hareket edilmesi sağlanarak standardize edilmesi amaçlanmaktadır.

2. Harici riskler; Bu riskler göz önünde bulundurularak riski minimize etmek amacıyla tüm sistemin yedekleri (data backup) alınmaktadır. Garanti Leasing bünyesinde ana sunucular için yedekleme her gün yapılmakta, geriye dönük 30 günlük data saklanmakta ve yedekler 7 kopya olarak tutulmaktadır.

Bunlara ilave olarak şirket, bankanın BDDK bilgi teknolojileri denetimi nedeniyle her sene 'bilgi teknolojileri ve süreç denetimi'ne tabi olarak belirtilen operasyonel riskler konusunda kontrol edilmekte ve geribildirimler doğrultusunda gerekli aksiyonları almaktadır.

2.2. Diğer Riskler:

İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların, şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde, şirkete duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle şirketin olumsuz yönde etkilenmesi olasılığıdır.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

Mevzuat Riski

Türkiye'de yerleşik, Türkiye kanunları ve mevzuatına tabi olan Garanti Leasing, kontrolü dışında gelecekte bu kanun ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden şirketin faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki oluşturması riskidir.

3. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

3.1 Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Ünvanı	:	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak 34396 İstanbul
Fiili Yönetim Yeri	:	Eski Büyükdere Cad. Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak 34396 İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Memurluğu	:	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu
Ticaret Sicil Numarası	:	269116
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	:	15.10.1990
Süreli Olarak Kuruldu ise Süresi	:	Süresiz
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	T.C. Yasal Mevzuatı, SPK Mevzuatı, BDDK Mevzuatı
Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu	:	Mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemleri yapmaktır.
Telefon ve Faks Numaraları	:	0 212 365 30 00 – 0 212 365 30 01
İnternet Adresi	:	www.garantileasing.com.tr

3.2. Faaliyet Hakkında Bilgiler

3.2.1. Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

1990 yılında T. Garanti Bankası A.Ş. ana hissedarlığında kurulan Garanti Finansal Kiralama A.Ş., finansal kiralama sektöründe 22 yıldır faaliyet göstermektedir. 2007 yılında %99,99 ortak olduğu Garanti Filo Yönetimi A.Ş.'yi kurmuş ve operasyonel kiralama sektöründe de faaliyet göstermeye başlamıştır. Garanti Filo Yönetimi A.Ş., Garanti Finansal Kiralama A.Ş. bilançolarına konsolide olmaktadır.

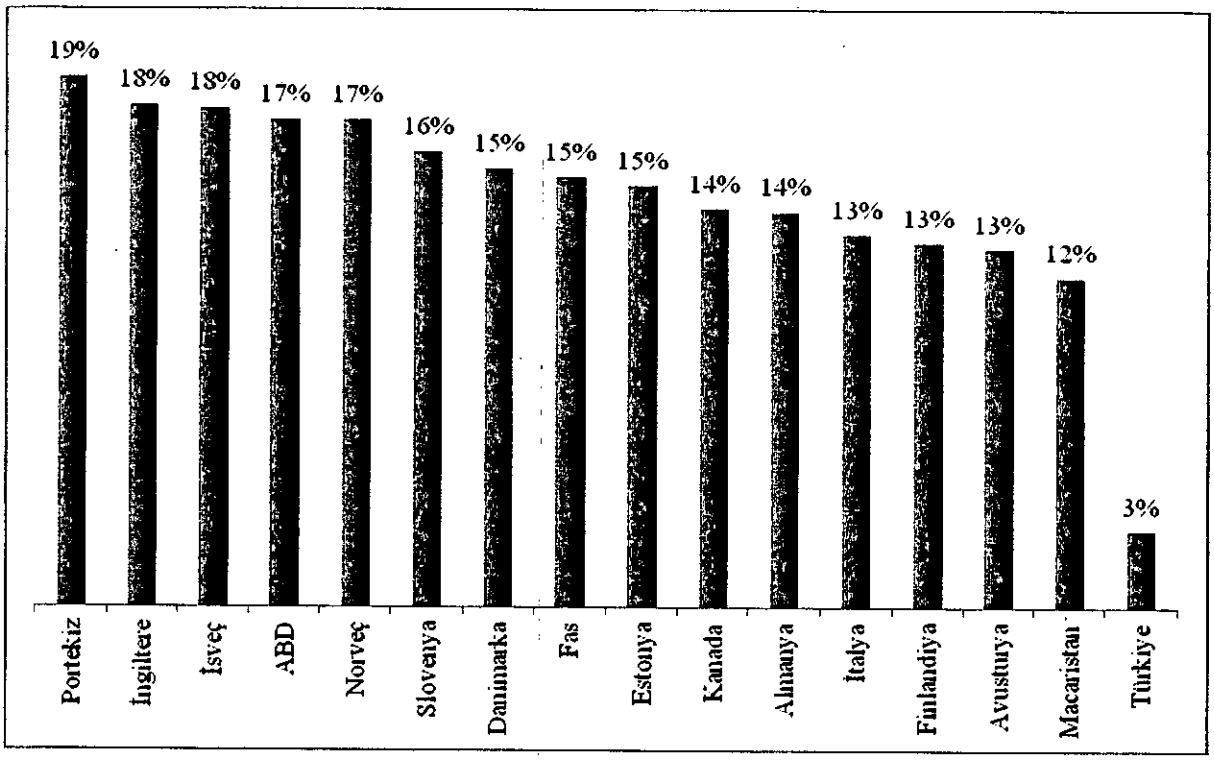
02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepedik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

Finansal kiralama, bir şirketin yapacağı makina ekipman yatırımını satın almak yerine uzun süreli kiralaması şeklinde özetlenebilir. Bu sayede firma özkaynaklarını korumuş ve uzun vadeli finansman sağlamış olur. Batı ülkelerinde %30'a kadar çıkan leasing penetrasyon oranı Türkiye'de halen %4'ün altındadır ve bu görüntüsüyle çok ciddi bir potansiyel ortaya koymaktadır.

Uluslararası penetrasyon oranları (2009):



Finansal kiralamada (leasing) sözleşme süresinde leasing şirketinde kalan malın mülkiyeti, sözleşme sonunda leasing müşterisine geçer ve leasing şirketi malın ikinci el değeriyle ilgili bir risk almamış olur. Müşteri ise mülkiyetini devraldığı malı istediği gibi değerlendirme imkanına sahiptir. Kredinin geri ödenmemesi durumunda ise leasing şirketi kiraladığı ekipmana ve müşteriden aldığı diğer teminata el koyar. El koyduğu bu değerleri paraya çevirme yoluna giden leasing şirketi, müşteriden tahsil edemediği tutarı bu şekilde tahsil eder.

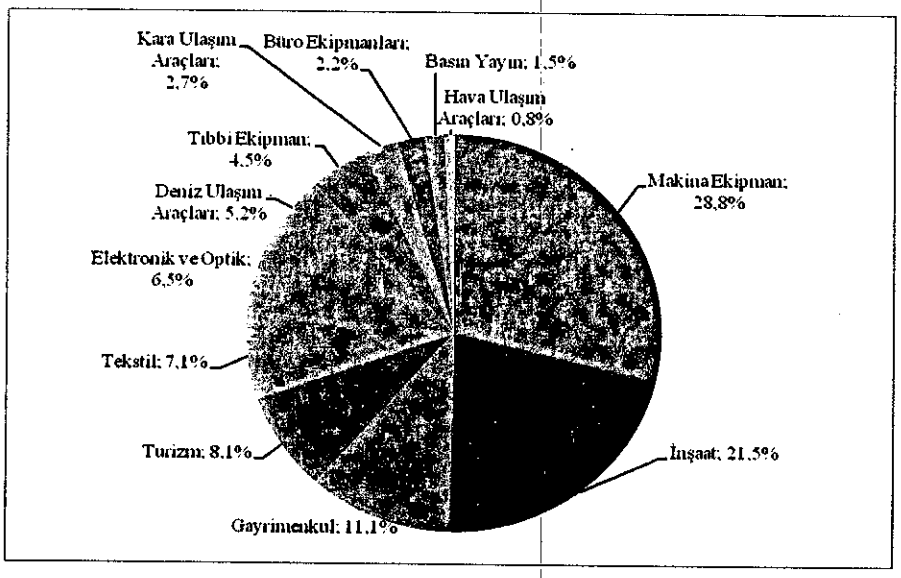
Garanti Leasing'in en önemli stratejisi leasing portföyünü sektör, ekipman ve coğrafi bölgeler bazında çeşitlendirebilmek, hiç bir spesifik alanda aşırı risk taşımamaktır.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirtent Sok. No:1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

02 Mayıs 2012

Garanti Leasing 2011 yılı işlem hacmi mal grupları dağılımı:



Garanti Leasing'in alacaklarının sektörel dağılımı:

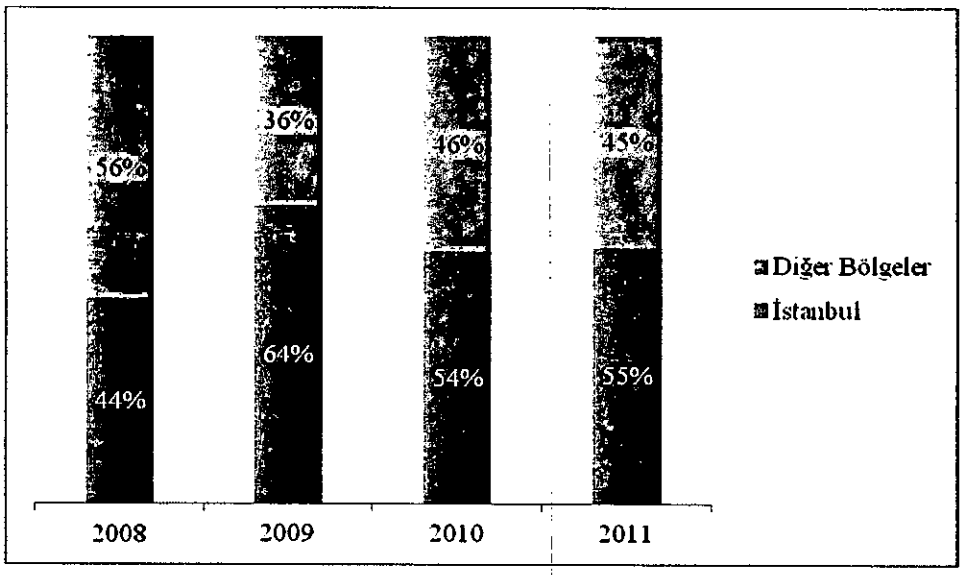
Sektör	Toplam İçindeki Payı
İnşaat	16%
Hizmet	13%
Ulaştırma	12%
Tekstil	11%
Otomotiv	5%
Yiyecek ve İçecek	4%
Makina ve Ekipman Üretimi	4%
Metal İşleme	4%
Turizm	3%
Madencilik	3%
Sağlık Hizmetleri	3%
Bilişim Teknolojileri	2%
Plastik Ürünleri	2%
Enerji	2%
Tarım ve Hayvancılık	2%
Kağıt ve Kağıt Ürünleri	2%
Taş ve Toprak İşleme	2%
Kimya ve Boya Sanayii	2%
Dayanıklı Tüketim	1%
Mimarlık, Mühendislik ve Proje Geliştirme	1%
Diğer	6%
Toplam	**100%**

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok.No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

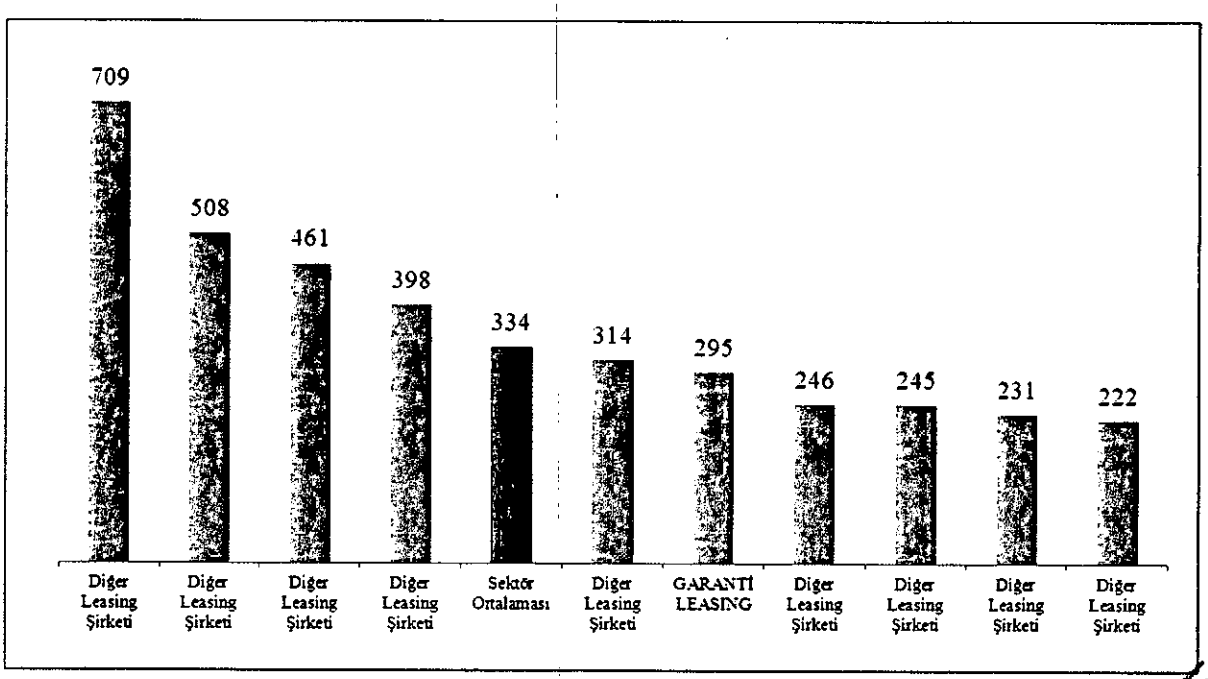
Garanti Leasing işlem hacminin coğrafi bölgeler bazında dağılımı:



Şirket risk dağılımı hadefine ulaşmak için, ülke geneline yayılmış olan KOBİ segmentine odaklanmıştır.

Bu politikası sonucunda şirket, sektör ortalamasına göre daha küçük bir ortalama sözleşme büyüklüğüne ulaşmıştır.

2011 yıl sonu itibariyle sözleşme adedi olarak en yüksek pazar payına sahip 10 leasing şirketinin ortalama sözleşme büyüklükleri (bin USD)



Kaynak: FİDER

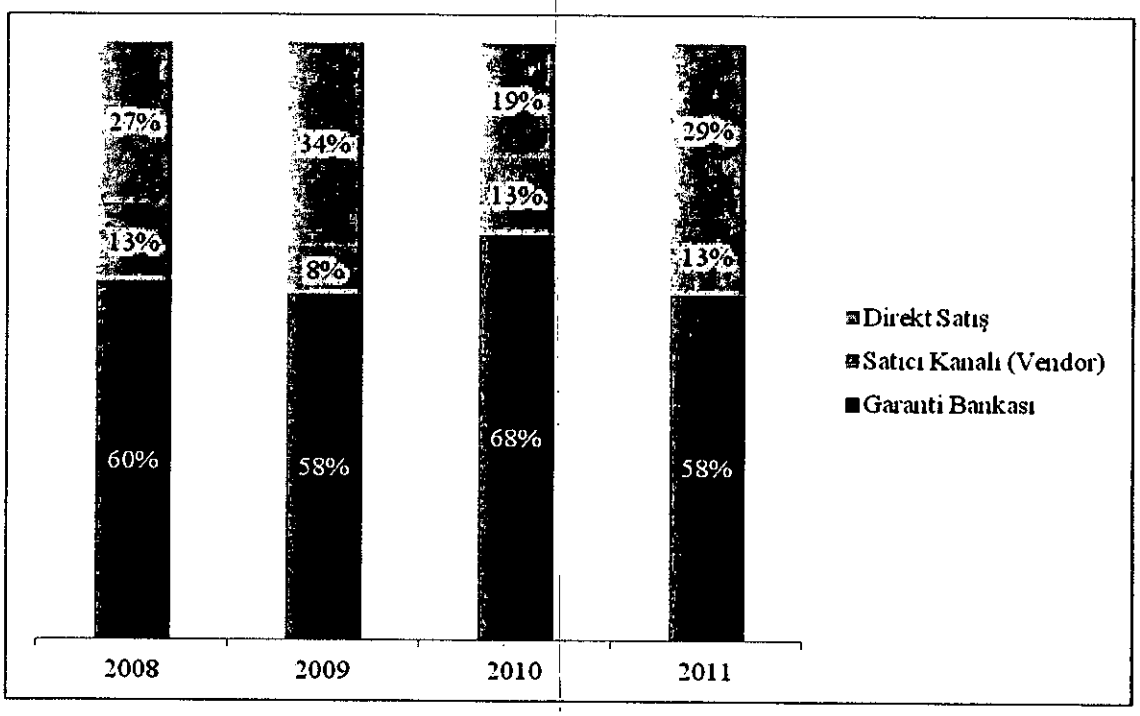
02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No: 1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Leasing ilk kurulduğu günden beri ana hissedarı Garanti Bankası ile çok yakın ilişkide kalmış ve bankanın şube ağını çok verimli değerlendirmiştir. 2011'de gerçekleştirilen işlemlerin %58'i Garanti Bankası tarafından yönlendirilmiş olmakla birlikte son 5 yıllık dönemde bu yolla gerçekleştirilen işlemlerin toplam işlem hacmine oranı ortalaması %61 olarak gerçekleşmiştir.

Garanti Leasing işlem hacminin dağıtım kanalları bazında dağılımı:



Garanti Leasing 1990'lı yıllardan beri, fonlama kaynağını çeşitlendirmiştir. Şirketin yurt dışı yatırımcılara yönelik yaptığı işlemlerin bazıları şunlardır:

1999; İlk leasing seküritizasyonu. 51 milyon USD. Düzenleyiciler IFC ve Rabobank. Euromoney dergisi tarafından '1999 yılının en iyi işlemi' seçildi

2003; İlk leasing sendikasyonu. 20 milyon USD. Düzenleyici West LB

2004; İlk İslami yapıda (murabaha) leasing sendikasyonu. 30 milyon USD. Düzenleyici HSBC

2006; 41,5 mio USD tutarlı, Citibank'ın düzenleyici olarak görev yaptığı murabaha sendikasyonu Islamic Finance News tarafından 'Türkiye'den en iyi İslami işlem' seçildi

2007; İlk, nakit ve gayri nakit (harici garanti) olarak 2 dilimden oluşan sendikasyon. 200 milyon AVRO. Aynı zamanda nakit kısım (100 milyon AVRO) en büyük leasing sendikasyonu. Düzenleyici ABN Amro

2007; AYB'nin, Hazine Müsteşarlığı garantisi olmadan Türkiye'de kullandırdığı ilk kredi 100 milyon AVRO

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL
02 Mayıs 2012

2011; Bir düzenleyici banka olmaksızın (kendisi tarafından düzenlenmiş, self-arranged) gerçekleştirilen ilk harici garanti sendikasyonu. 100 milyon AVRO

Garanti Leasing Türkiye'de kredi notuna sahip ilk leasing şirketi ve 2 ayrı kuruluştan kredi notu olan tek leasing şirketidir. Ana hissedarı Garanti Bankası ile aynı kredi derecesine sahip olan Garanti Leasing'in notları aşağıdaki gibidir:

FITCH RATINGS

Yabancı Para	
Uzun Vadeli	BBB- (Durağan)
Kısa Vadeli	F3
Görünüm	Durağan
Destek	2
Türk Parası	
Uzun Vadeli	BBB- (Durağan)
Kısa Vadeli	F3
Görünüm	Durağan
Ulusal	AAA
Görünüm	Durağan

STANDARD AND POOR'S

Yabancı Para	
Uzun Vadeli	BB
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Pozitif
Türk Parası	
Uzun Vadeli	BB+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Pozitif

3226 sayılı leasing kanunu gereği Türkiye'de leasing şirketleri sadece finansal kiralama yapabilmekte, kira sözleşmesi sonunda ekipmanın müşteride kalmadığı, kiralayana geri döndüğü 'operasyonel kiralama' leasing şirketleri tarafından değil, filo şirketleri ve buna benzer ekipman kiralama işi yapan şirketler tarafından gerçekleştirilmektedir. Yurt dışı uygulamalara bakıldığında leasingin hem finansal hem de operasyonel kiralama olarak bir bütün olarak görüldüğü gözlemlenmektedir. Tüm bu bilgiler ışığında Türk leasing şirketlerinin de operasyonel kiralama yapmasına olanak verecek kanuni düzenlemelerin yapılacağı düşünülmektedir. Bu sebeple Garanti Finansal Kiralama, 2007 yılında %99,99 kendi iştiraki olan Garanti Filo Hizmetleri A.Ş. (Garanti Filo) isimli, daha çok araç ağırlıklı olmak üzere operasyonel kiralama yapacak bir şirket kurmuştur.

Garanti Filo kurulduğu günden bugüne 'Garanti' markası taşıyor olmanın bilincinde hareket etmiş, sektörde verilen hizmetin –müşteri lehine- büyük ölçüde değişmesi ve kalitesinin artmasını sağlamıştır. Faaliyet gösterdiği sektörde önemli bir konuma oturmuş olan ve kendi-

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. 34337 Beşiktaş İSTANBUL

Mart 2012

SERMAYE PİYASASI KURULU İSTANBUL

müşteri tabanını oluşturmuş olan Garanti Filo, ana hissedarı olan Garanti Leasing'in operasyonel kiralama konusunda tecrübe edinmesini sağlamıştır. Türkiye'de finansal kiralama şirketlerinin operasyonel kiralama yapmaya başlamıştır. Garanti Leasing, Garanti Filo sayesinde gelirlerinde çeşitlenmeye gitmiş, kriz döneminde Garanti Filo'nun işlem hacminin büyümüş olması Garanti Leasing'in toplam gelirlerinin korunmasını sağlamıştır.

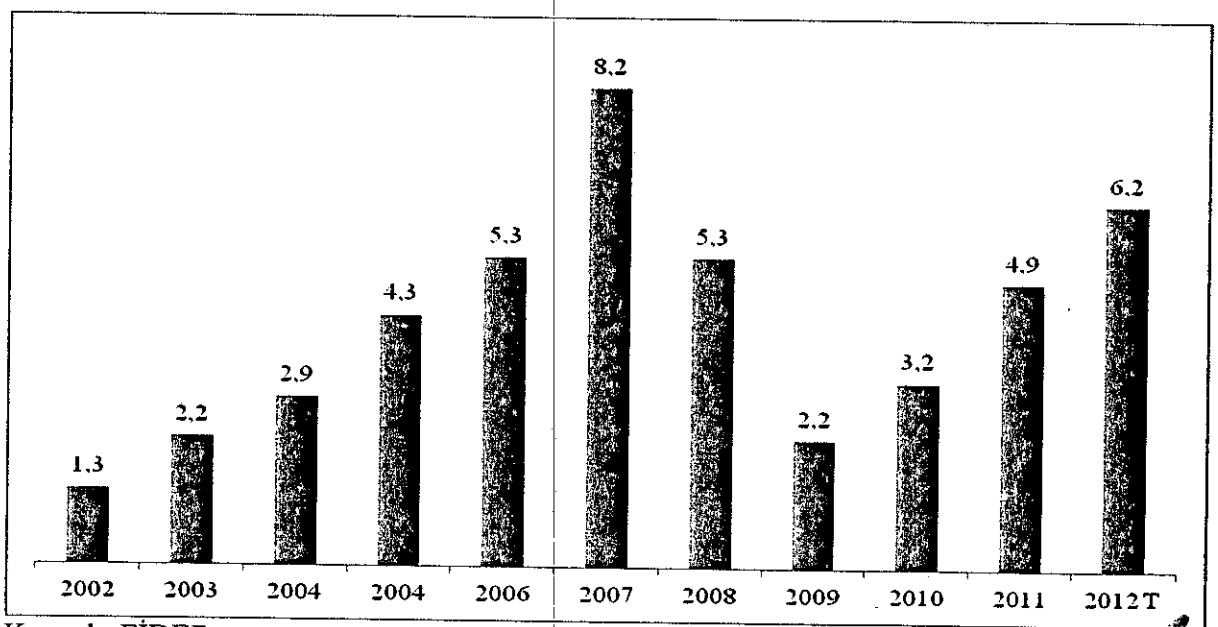
Öncelik olarak ticari getiriyi değil müşteri memnuniyeti ve hissedarlarına, çalışanlarına, müşterilerine, iş ortakları ve bir parçası olduğu ekonomik topluma katma değer yaratmayı benimsemiş olan Garanti Leasing sosyal sorumluluk projelerinde de yer almaktadır. Bu doğrultuda Doğuş Holding ve Garanti Bankası ile ortak hareket etmektedir.

3.2.2. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraçcının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

3.2.2.1. Faaliyet Gösterilen Sektör:

Türkiye'de Leasing 1985 yılında ekonomide yaşanan genel liberalleşme hareketinin bir parçası olarak 3226 sayılı kanun kapsamında kurulmuştur. Sektör daha çok banka iştiraki olan leasing şirketleri tarafından domine edilmekle birlikte katılım bankaları ve bağlı (captive) leasing şirketleri de sektörde yer almaktadır. Yatırımın, gerekli ödemenin satıcıya doğrudan yapılması şeklinde çalıştığı için tam bir yatırım finansmanı ürünü olan leasing işlem hacmi ekonomik döngülerden, banka kredilerine kıyasla daha belirgin bir şekilde etkilenmektedir. 2002 – 2007 döneminde büyük bir atılım yapan ve yıllık ortalama %45 büyüme ivmesi yakalayan sektör bu dönem başında 1,3 milyar USD olan işlem hacmini 2007 sonu itibariyle 8,2 milyar USD seviyesine yükseltmiştir. Özellikle 2008 ve sonrasında etkisini hissettiren kriz sebebiyle 2008 ve 2009 yıllarında arka arkaya düşüşler yaşanan leasing iş hacmi, 2010 yılı ile birlikte tekrar yükselişe geçmiştir.

Leasing sektörü işlem hacmi gelişimi (USD milyar):



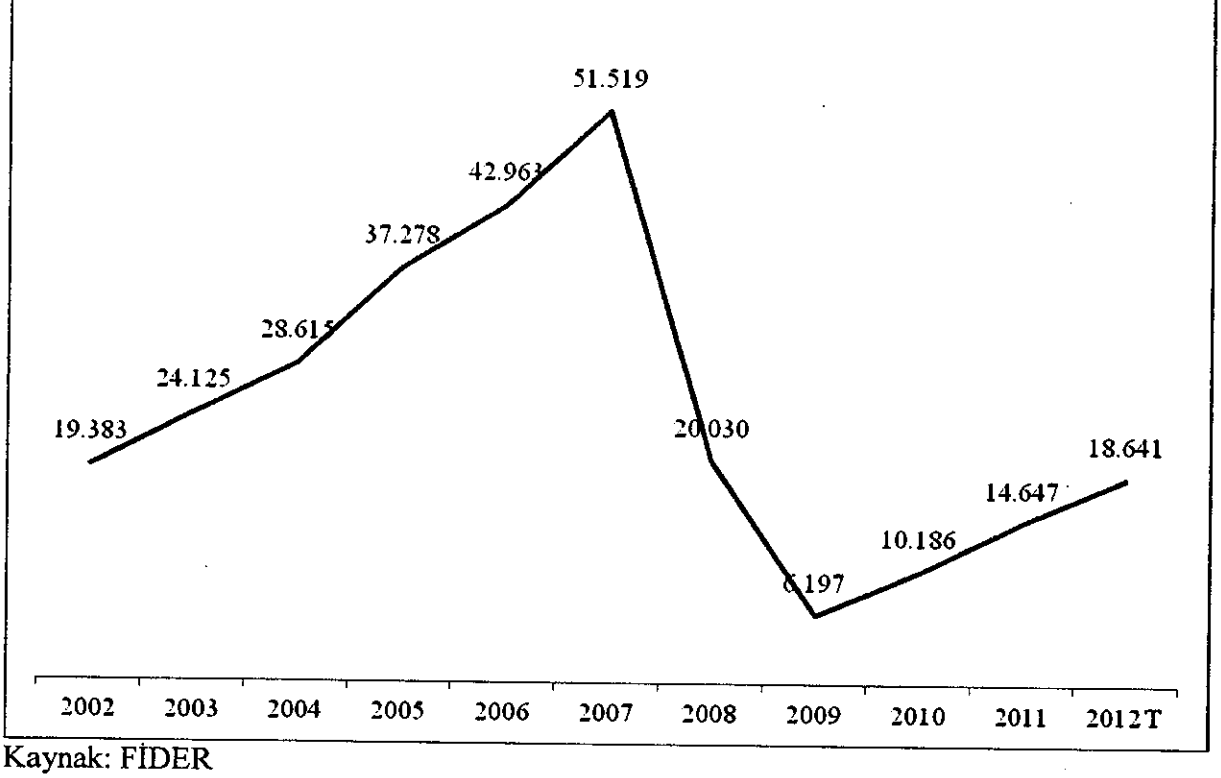
Kaynak: FİDER

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

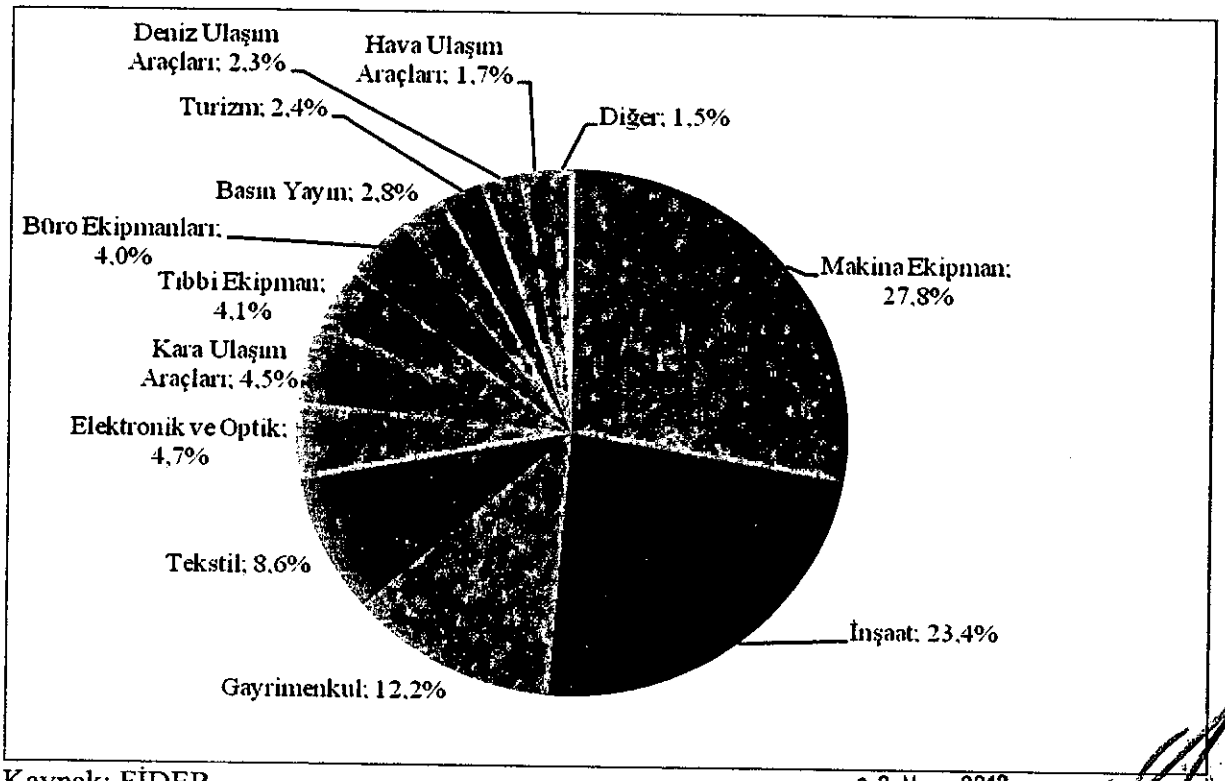
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş / İSTANBUL

Leasing sektörü sözleşme adedi gelişimi:



Kaynak: FİDER

Leasing sektörü 2011 yılı <u>işlem hacmi ekipman</u> dağılımı:



Kaynak: FİDER

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

1985 yılında uygulamaya konulduğunda daha iyi tanınması ve penetrasyonunu artırması için leasing ile kiralanan malın KDV'sinin %1 olarak uygulanması 2008 yılı başında kaldırılmış, ekipmanın normal KDV'si ne ise leasingde de o oran uygulanmaya başlanmıştır. 27 Aralık 2011 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren kararname sonrasında ise aşağıda belirtilen ekipmanlar için leasingde KDV'nin %1 olarak uygulanacağı duyurulmuştur. Leasing işlem hacminin yaklaşık %30'unu oluşturan bu ekipmanlara getirilen ayrıcalık ve yatırım ortamının içinde olduğu uygun ortam sebebiyle leasing sektörünün 2012 yılında %28 büyüyeceği tahmin edilmektedir.

1. İŞ MAKİNELERİ: Gtip'i 84.29 içerisinde olan tüm iş makineleri ve ekipmanları. Bu gruba örnekler :

- Paletli Ekskavatör
- Tekerlekli Yükleyici
- Tekerlekli Kazıcı Yükleyici
- Greyder
- Yol Silindiri
- Vibrasyonlu Yol Silindiri
- Tekerlekli Yol Silindiri
- Paletli Yükleyici
- Tekerlekli Ekskavatör
- Buldozer

2. DİĞER İŞ MAKİNELERİ: Gtip'i 84.30 sınıfında olan; toprağın, minerallerin veya cevherlerin taşınması, yayılması, tesviyesi, sıyırılması, kazılması, sıkıştırılması, bastırılıp sıkıştırılması, çıkarılması veya delinmesine mahsus diğer makine ve cihazları (akşamlar ve aksesuarlar hariç). Bu gruba örnekler :

- Hidrolik Deliciler
- Kazık çakma Sondaj Makineleri
- Delme ve Sondaj Makineleri
- Hidrolik Kırıcı
- Kazık Sökme Makineleri
- Kar Küreyicileri
- Kar Püskürtücüleri

3. ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM KONTROL EKİPMANLARI: Gtip'i 85.02 sınıfında olan; elektrik enerjisi üretim (elektrojen) grupları (8502.31, 8502.39 ve 8502.40 hariç) ve Gtip'i 85.01 sınıfında yer alan elektrik motorları ve diğer jeneratörler vb ekipmanlar. Bu gruba örnekler :

- Elektrik Enerjisi Üretim (elektrojen) Jeneratör Grupları
- Kesintisiz Güç Kaynakları (ups)

4. ELEKTRİK TRANSFORMATÖRLERİ: Gtip'i 85.04 sınıfında olan elektrik transformatörleri ve redresör ve benzeri ekipmanlar. Bu gruba örnekler :

- Elektrik Transformatörleri (Trafo)
- Redresörler

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok.No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

5. MADEN MAKİNE VE EKİPMANLARI: Gtip 'i 84.74 sınıfında olan; toprak, taş, cevher veya katı haldeki diğer mineral maddelerini tasnif etmeye, elemeye, ayırmaya, yıkamaya, kırmaya, öğütmeye, karıştırmaya veya yoğurmaya mahsus makine ve cihazlar. Bu gruba örnekler:

- Madenleri Tasnif Etmeye, Elemeye, Ayırmaya veya Yıkamaya Mahsus Makineler
- Kırmaya veya Öğütmeye Mahsus Makineler
- Taş Kırma Makineleri, Konkasörler
- Karıştırmaya veya Yoğurmaya Mahsus Makine ve Cihazlar
- Beton veya Harç Karıştırıcılar (Mikserler)
- Mineral Maddeleri Bitümenle Karıştırmaya Mahsus Makineler (Asfalt Plenti)
- Seramik Hamurlarını Aglomere Etmeye, Kalıba Dökmeye veya Bunlara Şekil Vermeye Yardımcı Makineler
- Kiremit, tuğla veya briket yapmaya mahsus makine ve cihazlar
- Beton blok yapma makineleri
- Darbeli Taş kırıcılar, elekler

6. VİNÇLER VE KALDIRMA MAKİNELERİ: Gtip'i 84.26 sınıfında olan tüm vinçler. Bu gruba örnekler :

- Gezer Köprü Vinçleri
- Lastik Tekerlekli Taşıyıcı
- Gantry Vinç
- Köprü Vinç
- Raylı Tasıyıcı Vinç
- Kule Vinç
- Vinçli Yük Arabaları (Lastik Tekerlekli)
- Hidrolik Vinçler

7. KALDIRMA İLETME MAKİNE VE EKİPMANLARI: Gtip'i 84.28 sınıfında olan tüm Kaldırma, elleçleme, yükleme ve boşaltma işlerine mahsus makine ve ekipmanları (Forkliftler hariç). Bu gruba örnekler :

- Elleçleme makineleri
- Elevatör ve Konveyörler
- Yürüyen Merdiven ve Yürüyen Platform
- Asansör
- İnsan Asansörü
- Yük Asansörü
- Maden Vagonları İticileri, Lokomotif veya Vagon Traversleri Vagon Deviriciler
- Teleferik, Telesiyej
- Haddehane için Külpütör ve Manipülatörler
- Tarımda Kullanılmak Üzere İmal Edilen Yükleyiciler
- Zirai Traktöre Takılmak Üzere İmal Edilen Yükleyiciler
- Dökme Maddeler için Yükleyici

8. TEKSTİL BOYA APRE TERBİYE MAKİNELERİ: Gtip'i 84.51 sınıfında olan; dokumaya elverişli iplik ve kumaşların ağartılması, yıkanması, boyanması, aprelenmesi, finisajı, kurutulması, ütülenmesi gibi tekstil terbiye makinelerinin tamamının ve kuru temizlemeye yönelik makineler. Bu gruba örnekler :

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş / İSTANBUL

- Ramöz Makineleri
- Ağartma Makineleri
- Boyama Makineleri (iplik/kumaş)
- Kumaş Sarma Makinesi
- Kumaş Kesme Makinesi
- Apre ve Finisaj Makineleri
- Silindirli Sıkma ve Kurutma Makineleri
- Merserize İşlem Makineleri
- Kumaş Havalandırma Makineleri
- Kumaş Traşlama Makineleri
- Kumaş Fırçalama Makineleri
- Sardon Makineleri
- Kumaş Yüzeyindeki Havları Yakma Makineleri
- Kumaş Silindirli Parlatma Makineleri
- Kumaş Genişletme Makineleri
- İplik ve Kumaş Kaplama Emdirme Makineleri
- Kuru Temizleme Makineleri
- 10 Kg Geçmeyen Çamaşır Kurutma Makinesi
- 6 Kg Geçmeyen Çamaşır Kurutma Makinesi
- 6 Kg Geçen 10 Kg'ı Geçmeyen Çamaşır Kurutma Makineleri
- Ütü Makineleri
- Ütü Presleri
- Çamaşır Yıkama Makineleri Sanayi Tip

9. KALENDER MAKİNELERİ: Gtip'i 84.20 sınıfında olan; Kalenderler ve diğer hadde makineleri (metal veya cam hadde makinaları hariç). Bu gruba örnekler:

- Tekstilde Kullanılan Kalender Makinesi
- Kağıt Sanayinde Kullanılan Kalender Makinesi
- Kauçuk ve Plastik Sanayinde Kullanılan Kalender Makinesi

10. METAL HADDE MAKİNELERİ: Gtip'i 84.55 sınıfında olan; metalleri haddeleme makineleri ve silindirlerinin tamamı. Bu gruba örnekler:

- Boru imaline mahsus hadde Makineleri
- Sıcak Hadde Makineleri
- Soğuk Hadde Makineleri

11. BUHAR KAZANLARI: Gtip'i 84.02 sınıfında olan; Buhar kazanları ve kızgın su kazanları (aynı anda alçakbasınçlı su buharı da üretebilen merkezi ısıtma için ısıtma su kazanları hariç), Gtip'i 84.03 sınıfında olan; merkezi ısıtma kazanları ve Gtip'i 84.04 sınıfında olup 8402 ve 8403 sınıfındaki makinelerle birlikte kullanılabilen yardımcı cihazları. Bu gruba örnekler:

- Buhar Kazanları
- Kızgın Su Kazanları
- Merkezi Isıtma Kazanları
- Kondanserler

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

12. TARIMDA VE ORMANCILIKTA KULLANILAN MAKİNE VE EKİPMANLAR : Gtip'i 84.32 sınıfında olan; toprağı hazırlamaya, işlemeye ve ekmeye mahsus tarla bahçe tarımında veya ormancılıkta kullanılan makinelerin tamamı. (Traktör hariç). Bu gruba örnekler:

- Biçerdöver
- Pamuk Hasat Makinesi
- Ot Saman Balya Yapma Makineleri
- Ekim Dikim Makineleri
- Gübreleme Makineleri
- Patates Hasat Makineleri
- Silaj Makinesi
- Skreyperler
- Pulluklar
- Diskli Pulluklar
- Skarifikatörler
- Kültüvatörler
- Tırmıklar
- Rotavatörler
- Çapa Makineleri
- Mibzer
- Yumru Dikim Makineleri
- Fide Dikim Makineleri
- Fidan Dikim Makineleri
- Taş Toplama Parçalama Makineleri

13. TARIM ÜRÜNLERİNİN HASAT VE HARMAN EDİLMESİNE MAHSUS MAKİNA VE CİHAZLAR: Gtip'i 84.33 olan tarım ürünlerinin hasat ve harman edilmesine mahsus makine ve cihazlar (8437 gtip'indekiler hariç). Bu gruba örnekler:

- Çim Biçme Makineleri
- Ot Toplama Karıştırma Makineleri
- Patates Sökme Makineleri
- Pancar Baş Kesme Makineleri
- Pancar Hasat Makineleri
- Orak Makineleri
- Mısır Hasat Makinesi
- Mısır Toplama Daneleme Makinesi
- Meyve ve Sebzeleri Ağırlıklarına Göre Tasnifleme Cihazları
- Yumurta Temizleme Makineleri
- Yumurtaları Agırlıklarına Göre Ayırma Makineleri

14. HAYVANCILIKLA İLGİLİ MAKİNE VE EKİPMANLAR: Gtip'i 84.36 sınıfında olan; tarla ve bahçe tarımına, ormancılığa, kümes hayvancılığına veya arıcılığa mahsus diğer makina ve cihazlar ve civciv çıkartma ve büyütme makina ve cihazları. Bu gruba örnekler:

- Hayvan Yemi Hazırlama Makineleri
- Kümes hayvancılığına mahsus makine ve ekipmanlar
- Civciv Çıkartma ve Büyütme Makineleri
- Tavuk Besleme Makineleri

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI 98

- Yumurta Muayene Cihazları
- Tavuk Tüyü Yolma Makineleri
- Ormancılığa mahsus makine ve cihazlar
- Bal Mumunu Petek Yapan Cihazlar
- Arıcılık Makineleri
- Hayvan Kırkma Makineleri

15. SÜT SAĞMA MAKİNELERİ VE SÜTÇÜLÜKTE KULLANILAN MAKİNELER Gtip'i 84.34 sınıfında olan; süt sağma makineleri ve sütçülükte kullanılan makineler. Bu gruba örnekler :

- Sütçülükte Kullanılan Makineler
- Tereyağ İmalat Makineleri
- Peynir İmalat Makineleri

16. ŞARAP, MEYVE SUYU, ELMA ŞARABI VE BENZERİ İÇECEKLERİN İMALİNE MAHSUS PRES VE BENZERİ MAKİNELER: Gtip'i 84.35 sınıfında olan; şarap, meyve suları, elma şarabı veya benzeri içeceklerin imaline mahsus presler, fulvarlar ve benzeri makinalar. Bu gruba örnekler:

- Şarap Yapım Presleri
- Üzüm Sıkma Presleri
- Meyve Sıkma Presleri

17.GIDA ÜRETİM İŞLEMEYE YÖNELİK MAKİNE VE EKİPMANLARI: Gtip'i 84.37 sınıfında olan tohumların, hububatın, kuru baklagillerin temizlenmesi, tasniflenmesi, öğütülmesi, işlenmesi veya ayıklanmasına mahsus makineler. Bu gruba örnekler:

- Hububat Temizleme Makineleri
- Hububat Öğütme Makineleri
- Kuru Baklagil Öğütme İşleme Makineleri
- Bakliyat eleme ayırma makinesi

18. YİYECEK VE İÇECEKLERİN SINAİ AMAÇLARLA HAZIRLANMASINA MAHSUS DİĞER MAKİNE VE CİHAZLAR: Gtip'i 84.38 sınıfında olan bu faslın diğer pozisyonlarında yer almayan veya belirtilmeyen yiyeceklerin ve içeceklerin sınai amaçlarla hazırlanması veya imaline mahsus makina ve cihazlar (hayvansal, bitkisel sabit katı veya sıvı yağların çıkarılmasına veya hazırlanması mahsus olanlar hariç). Bu gruba örnekler:

- Ekmek Pasta Bisküvi İmalat Makineleri
- Makarna İmalat Makineleri
- Şekerleme Kakao Çikolata İmalat Makineleri
- Şeker imalat Makineleri
- Biracılığa mahsus Makineler
- Etlerin veya Kümes Hayvanlarının etlerini Hazırlama Makineleri
- Patates Soyma Makineleri
- Meyve ve Sebze Hazırlama Makineleri
- Kabuklu Yemiş Hazırlama Makineleri
- Çay Yaprakları ve Kahve Çekirdeği İşleme Makineleri
- İçeçek Hazırlama Makineleri
- Balık veya Kabuklu Deniz Hayvanı Hazırlama Makineleri

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu Demirkent Sok. No:1 34330 Beşiktaş - İSTANBUL

19. ELEKTRİKLİ YA DA ELEKTRİKLİ OLMAYAN FIRINLAR VE OCAKLAR: Gtip'i 84.17 sınıfında olan sanayi ve laboratuvarlara mahsus elektrikli olmayan fırınlar ve ocaklar (çöp yakma fırınları dahil) ile Gtip'i 85.14 sınıfında olan sanayi ve laboratuvarlara mahsus elektrikli olmayan fırınlar ve ocaklar. Bu gruba örnekler:

- Elektrikli Olmayan Fırınlar ve Ocaklar
- Elektrikli Fırın ve Ocaklar
- Ekmekçilik, Pastacılık ve Bisküvicilikte Kullanılan Rezistanslı Ocak ve Fırınlar
- Metal Ergitme Fırınları
- Isıl İşlem Fırınları
- Ekmek Yapma Fırınları
- Tünel Tipi Ekmek Fırınları
- Diğer Tip Ekmek Fırınları
- Çöp Yakma Fırınları
- Tünel Fırınları ve Seramik Ürünlerin Fırınlanmasına Mahsus Kovanlı Fırınlar
- Kok Fırınları
- Çimento ve Alçı İmaline Mahsus Döner Fırınlar
- Endüksiyon ocak ve fırınları
- Kızılötesi ısınlı fırınlar
- Sanayide ve laboratuvarda kullanılan fırınlar

20. DİĞER SOĞUTUCU VE ISI POMPALARI: Gtip'i 8418.61 ve 8418.69 sınıfında olan diğer soğutucular ve ısı pompaları cihazları. Bu gruba örnekler:

- Kondenserleri ısı değiştirici fonksiyonlu kompresörlü soğutucular
- Isı Pompaları
- Komple Soğutma Tesisleri
- Diger soğutucu cihazlar

21. ISI DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA MADDELERİN İŞLENMESİ İÇİN MAKİNALAR: Gtip'i 84.19 sınıfında olan; ısı değişikligi yoluyla maddelerin işlenmesi için makine ve cihazlar. Bu gruba örnekler:

- Gazla Çalışan Su Isıtıcıları
- Termosifonlar
- Güneş Enerjili Su Isıtıcıları
- Tıbbi, cerrahi veya Laboratuvar Sterilizatörleri
- Tarım ürünleri için Kurutucular
- Ağaç, Kağıt Hamuru, kağıt veya Kartonlar için Kurutucular
- Seramik için Kurutucular
- Diğer kurutucular
- Su Damıtma Cihazları (elektrikli)
- Esanjörler
- Hava ve Diğer Gazları Sıvılaştırmaya Yarayan Makineler
- Sıcak içecek Yapmaya ve yiyecekleri Pişirmeye veya ısıtmaya Mahsus Makineler
- Kahve ve Diğer Sıcak içecek Yapmaya Mahsus perkolatör ve diğer cihazlar
- Soğutma Kulesi (Su dolaşımı ile doğrudan soğutmaya mahsus)
- Pastorizatörler
- Tütsüleme Cihazları

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

22. SANTRİFÜJLER VE FİLTRE CİHAZLARI: Gtip'i 84.21 sınıfında olan; Santrifüjler (santrifüj kurutma makineleri dahil) sıvıların veya gazların filtre edilmesine veya arıtılmasına mahsus makine ve cihazlar. Bu gruba örnekler:

- Su Arıtma ve Filtre Cihazları
- İçeceklerin Filtre Cihazları
- Hava Filtre Cihazı
- Gazların Filtre Cihazı
- Toz tutucular
- Santrifüj Krema Ayırıcılar
- Çamaşır Kurutma Makineleri
- 6 Kg Geçmeyen Çamaşır Kurutma Makinesi
- 6 Kg Geçen Çamaşır Kurutma Makinesi
- Laboratuvarda Kullanılan Santrifüjler

23. SIVI VE TOZ MADDELERI PÜSKÜRTME CİHAZLARI: Gtip'i 84.24 sınıfında olan; sıvı veya toz halindeki maddeleri püskürtmeye, dağıtmaya veya pülverize etmeye mahsus mekanik cihazlar, yangın söndürme cihazları, püskürtme tabancaları ve benzeri cihazlar; buhar veya kum püskürtme makinaları ve benzeri makinalar. Bu gruba örnekler:

- Sıvı ve Toz Haldeki Maddeleri Püskürtme Cihazları
- Yangın Söndürme Cihazları (uzun ömürlü olanlar)
- Püskürtme Tabancaları
- Buhar Püskürtme Makineleri
- Kum Püskürtme Makineleri

24. LEHİM VE KAYNAK YAPMAYA MAHSUS MAKİNELER: Gtip'i 84.68 sınıfında olan; lehim ve kaynak yapmaya mahsus makina ve cihazlar (kesmeye elverişli olsun olmasın), gazla çalısan satıh tavlamaya mahsus makina ve cihazlar (gtip'i 85.15 olanlar hariç). Bu gruba örnekler:

- Lehim ve Kaynak Yapmaya Mahsus Makine ve Cihazlar
- Gazla Çalısan Satıh Tavlamaya Mahsus Makine ve Cihazlar
- Termoplastik maddeler için kaynak cihazları
- El Salumoları vs

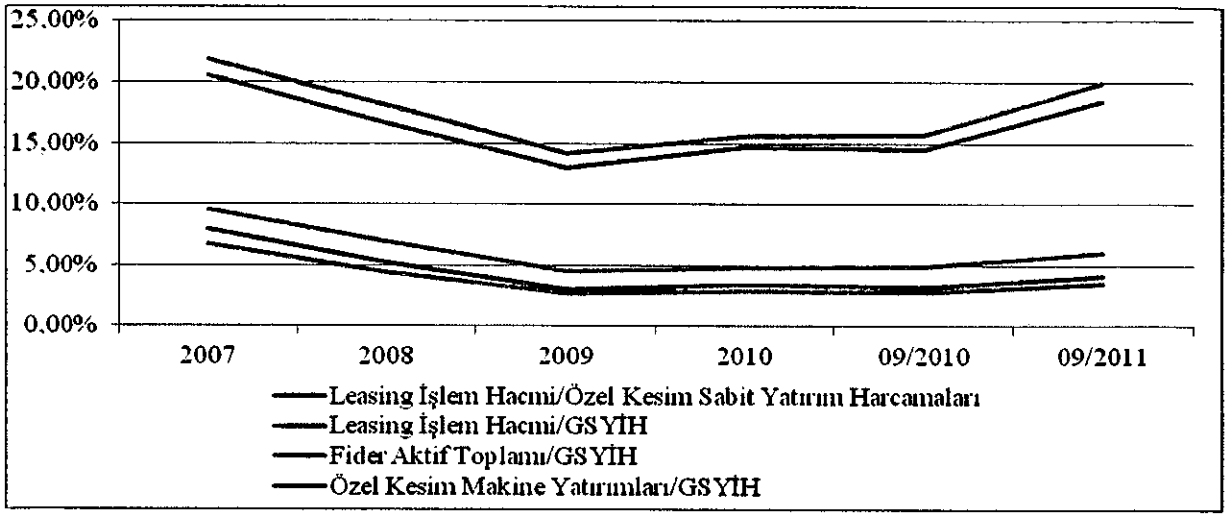
Türkiye'de leasingin penetrasyon oranının diğer gelişmekte olan ve gelişmiş ülkelere kıyasla düşük olduğu görülmektedir. Bu durum, ülkemizde finansal sektörün nispeten küçük olmasıyla aynı sebeplere bağlanabileceği gibi diğer ülkelerin leasing hacimlerinin de olması Türkiye'deki penetrasyon oranının düşük olmasının bir başka sebebi olarak ortaya çıkmaktadır.

0 2 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

Leasing sektörü penetrasyon oranları:



Kaynak: FİDER

Daha önce T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından düzenlenen leasing sektörü 10 Ekim 2006 tarihi itibariyle BDDK tarafından düzenlenmeye başlamıştır. BDDK'nın düzenleyici kuruluş haline gelmesi özellikle sektörün yurt dışı kreditörleri ve yatırımcıları tarafından olumlu karşılanmıştır.

Leasing Sektörü seçilmiş bilanço büyüklükleri:

Milyar TL	Aralık 2009	Aralık 2010	Aralık 2011
Alacaklar	10,8	10,2	15,0
Takipteki Alacaklar	1,5	1,5	1,4
Karşılıklar	0,6	0,7	0,7
Bankalar	1,6	3,1	1,6
Toplam Aktifler	14,7	15,8	18,5
Alınan Krediler	10,7	11,2	13,3
Özkaynaklar	3,5	3,9	4,2
Nazım Hesaplar Toplamı	16,8	18,6	23,1
Alınan Teminatlar	14,1	13,7	15,2
Verilen Teminatlar	0,7	0,7	0,6
Türev Finansal Araçlar	1,1	1,9	3,2
Emanet Kıymetler	0,8	2,2	4,0

Kaynak: FİDER

02 Mayıs 2012

3.2.2.2. Şirketin sektördeki yeri:

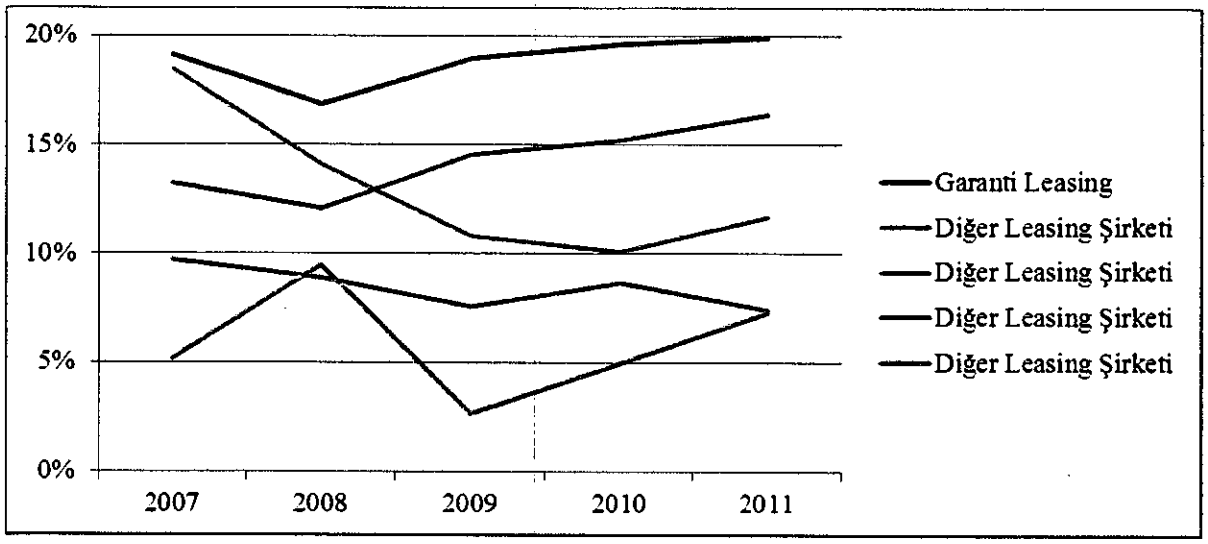
FİDER'in 2011 yıl sonuna ilişkin açıkladığı raporlara göre, aktif büyüklüğü olarak sektörün en büyük leasing şirketlerinden bir tanesi olan Garanti Leasing'in ana konsantrasyonu

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

sözleşme adedinde pazar payını korumaktır. Risklerini dağıtma stratejisi doğrultusunda KOBİ sektörüne odaklanmıştır.

Son 5 yılda en yüksek sözleşme adedini gerçekleştiren ilk 5 leasing şirketinin bu alandaki pazar payları:



Kaynak: FİDER

Leasing sektörü 2011/Aralık sözleşme adetleri ve işlem hacimlerine göre pazar payları:

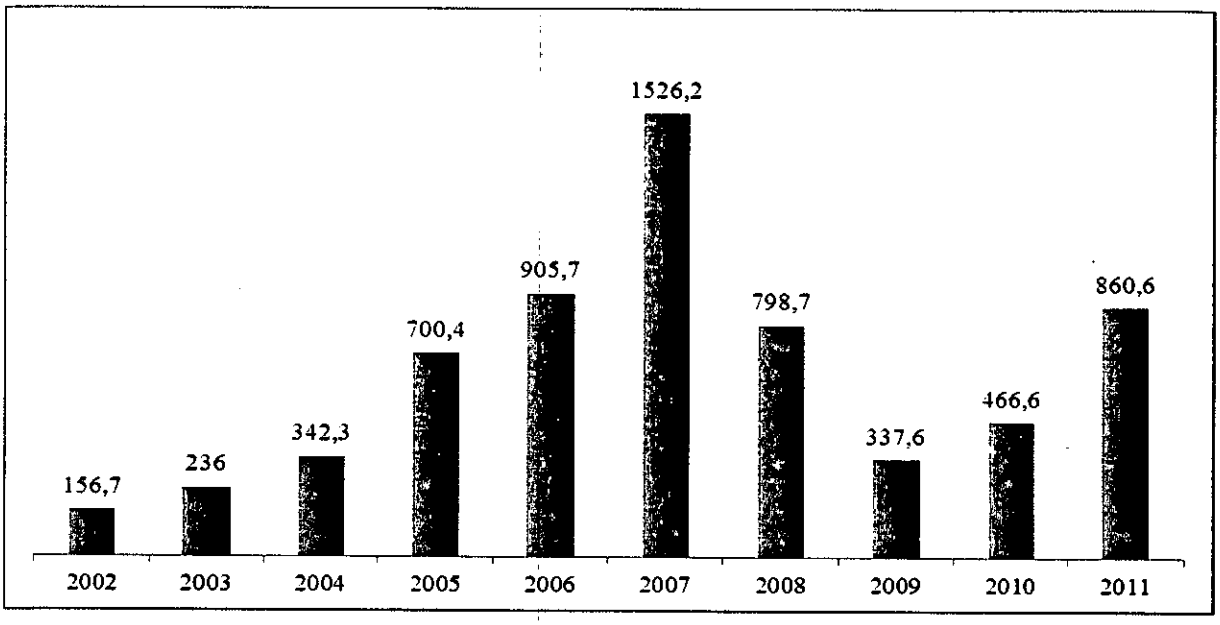
	Şirket	Sözleşme Adedi	Pazar Payı	İşlem Hacmi (bin USD)	Pazar Payı
1	**GARANTİ LEASING**	**2.916**	**19,91%**	**860.619**	**17,60%**
2	YAPI KREDİ LEASING	2.395	16,35%	952.844	19,48%
3	BNP PARIBAS	1.711	11,68%	395.993	8,10%
4	FİNANS LEASING	1.086	7,41%	240.806	4,92%
5	DENİZ LEASING	1.069	7,30%	335.184	6,85%
6	İŞ LEASING	864	5,90%	398.195	8,14%
7	ZİRAAT LEASING	698	4,77%	171.834	3,51%
8	HALK LEASING	676	4,62%	343.142	7,02%
9	AKLEASE	479	3,27%	339.617	6,94%
10	SIEMENS LEASING	479	3,27%	117.475	2,40%
11	ALEASE	424	2,89%	75.599	1,55%
12	VAKIF LEASING	311	2,12%	181.675	3,71%
13	BANK ASYA	244	1,67%	108.042	2,21%
14	EFG LEASING	187	1,28%	64.930	1,33%
15	A&TLEASING	186	1,27%	38.158	0,78%

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
02 Mayıs 2012
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

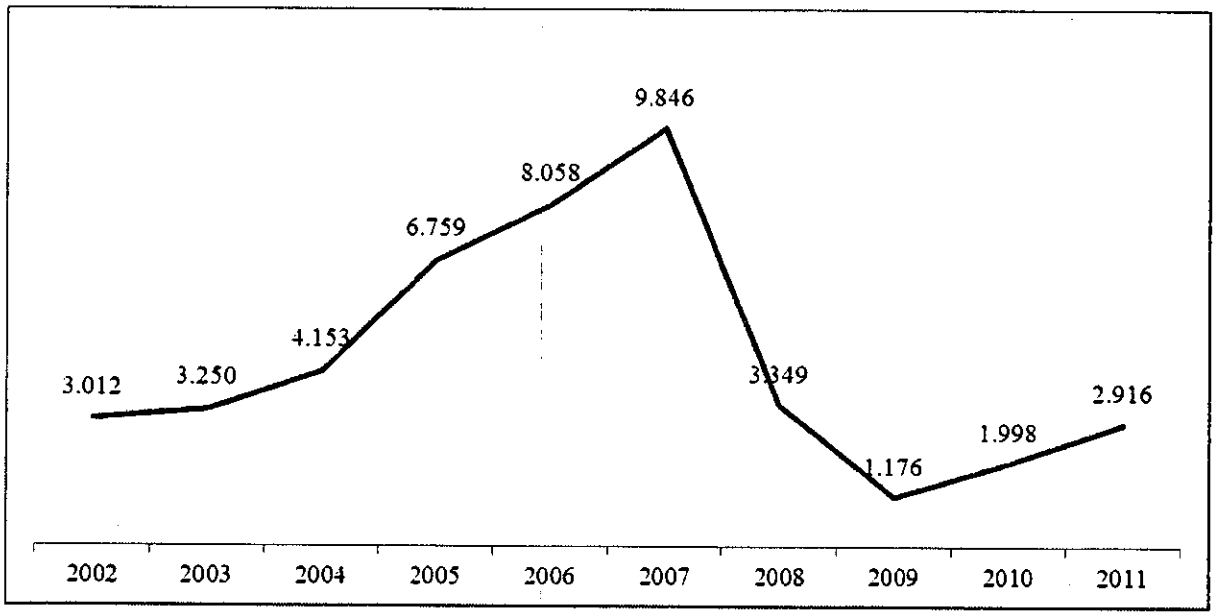
İlk 15 Total	**13.725**	**93,71%**	**4.624.113**	**94,54%**
Diğerleri	922	6,29%	267.136	5,46%
Genel Toplam	**14.647**		**4.891.249**	*

Kaynak: FİDER

Garanti Leasing işlem hacmi gelişimi (milyon USD):



Garanti Leasing sözleşme adedi gelişimi:



Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepeüstü Yolu Damirkent Sok.No: 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

3.2.2.3. Şirketin sektördeki avantaj ve dezavantajları:

KOBİ sektörüne ulaşmak Garanti Leasing için hayati önem taşımaktadır. Bunu sağlayabilmek için şirket ilk günden beri ana hissedarı Garanti Bankası ile çok yakın çalışmış, Banka'nın şubelerini ana dağıtım kanalı olarak kullanmıştır. Bu sayede işlem hacmi ve müşteri adedinde istediği noktalara gelmenin yanı sıra şirket, sektörel risk ağırlıklarını dağıtabilmiştir.

Kurulduğu günden beri yurt dışı finansal piyasalarda aktif olan ve bu alanda çeşitli yapılandırılmış finansman modelleriyle likiditeye ulaşmıştır.
Şirketin ana konsatrasyonu olan KOBİ sektörü, ülkenin geneline yaygın olduğu için, bu segment müşterisine ulaşmak amacı ile, sistem altyapısına ve insan kaynağına sürekli yatırım yapmaktadır. Bu da şirketin operasyonel maliyetlerinin artıran bir unsurdur. Bunun üstesinden gelmek için ana hissedarı olan Garanti Bankası şube ağını verimli bir şekilde kullanma yoluna gitmiştir.

3.2.3. Son durum itibarıyla ihraççının önemli yatırımları hakkında bilgi:

YOKTUR.

3.2.4. İhraççının yönetim organları tarafından ihraççıyı bağlayıcı olarak kararlaştırılmış geleceğe yönelik önemli yatırımların niteliği ve bu yatırımların finansman şekli hakkında bilgi:

YOKTUR.

3.2.5. Önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetler hakkında bilgi:

Türkiye'de faaliyet gösteren leasing şirketlerinin faaliyet alanlarını artıracak (operasyonel kiralama, tamamlayıcı parçaların kiralanması, alt kiralama, özellikle gayrimenkul için kullanılan ve sektörün işlem hacmini büyük ölçüde artıracağı tahmin edilen sat-geri kirala, yazılım kiralaması) olan kanun taslağı uzun süredir Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde komisyon aşamasında (Plan ve Bütçe Komisyonu) beklemektedir. Bu taslağın yasalaşması halinde leasing işlem hacimlerinin bundan olumlu etkileneceği ve penetrasyon oranının orta vadede diğer ülkeleri yakalayacağı öngörülmektedir.

Bunun dışında Garanti Leasing değişik sektörlerdeki firmaların ihtiyaçlarına yönelik standart paketler hazırlamakta ve müşterilerinin hizmetine sunmaktadır. Bu paketler sayesinde kredilendirme ve teminatlandırma gibi aşamalar çok daha hızlı bir şekilde gerçekleştirilmekte ve müşteri memnuniyeti sağlanmaktadır.

3.2.6. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan ve ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

YOKTUR.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

3.2.7. İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmş olan tüm önemli anlaşmaların kısa özeti:

YOKTUR.

3.3. Eğilim Bilgileri

3.3.1. Son finansal tablo tarihinden itibaren ihraççının finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Son finansal tablo tarihinden itibaren (31 Aralık 2011) Garanti Finansal Kiralama A.Ş.'nin finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

3.3.2. İhraççının finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgi:

Halen T.B.M.M. Plan ve Bütçe Komisyonu'nda beklemekte olan 'Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanun Tasarısı'nın yasalaşması halinde Türkiye'de finansal kiralama uygulaması uluslararası standartlara uyumlu hale gelecektir. Bu kanunun ardından leasing şirketleri operasyonel kiralama, sat-geri kirala, yazılım leasingi gibi ürünleri kullanmaya başlayabilecektir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Aktif Kalemler (bin TL)	**31.12.2009 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)**	**31.12.2010 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)**	**31.12.2011 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)**
Gerçeğe Uygun Değer farkı K/Z'a Yansıtılan FV(Net)	362	639	2.468
Bankalar	204.567	506.100	9.250
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	-	-	-
Kiralama İşlemleri	1.384.280	1.349.027	2.330.999
Takipteki Alacaklar	158.736	196.477	182.243
-Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	224.619	258.777	232.937
-Özel Karşılıklar (-)	- 65.883	- 62.300	-50.694
Maddi Duran Varlıklar (Net)	133.011	181.104	226.147
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.735	1.747	1.920
Ertelenmiş Vergi Varlığı	44.949	22.074	10.518
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	42	1.041	1.281

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş. Esiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

SERMAYE PİYASASI KURULU

Diğer Aktifler	78.831	104.922	179.447
Aktif Toplamı	**2.006.513**	**2.363.131**	**2.944.273**
Pasif Kalemler (bin TL)	**31.12.2009**	**31.12.2010**	**31.12.2011**
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	669	1.027	3.488
Alınan Krediler	1.623.977	1.882.751	2.299.212
Muhtelif Borçlar	24.440	38.392	74.841
Diğer Yabancı Kaynaklar	8.021	14.987	53.444
Ödenecek Vergi Ve Yükümlülükler	6.746	4.352	4.701
Borç Ve Gider Karşılıkları	3.287	4.800	6.404
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	5.364
Özkaynaklar	339.374	416.823	496.819
-Ödenmiş Sermaye	73.000	73.000	76.881
-Sermaye Yedekleri	539	539	-
-Kâr Yedekleri	23.159	23.159	17.567
-Kâr veya Zarar	242.676	320.125	402.371
-Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	185.974	242.676	322.884
-Dönem Net Kâr veya Zararı	56.702	77.449	79.487
-Ana Ortaklık Dışı Paylar			
Pasif Toplamı	**2.006.514**	**2.363.132**	**2.944.273**

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	**31.12.2009 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)**	**31.12.2010 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)**	**31.12.2011 (Bağımsız Denetimden Geçmiştir)**
Esas Faaliyet Gelirleri	248.227	213.115	264.158
Filo Gelirleri	42.984	59.881	83.542
Kiralama Gelirleri	205.293	153.234	180.616
Esas Faaliyet Giderleri (-)	-51.545	-72.097	-89.515
Diğer Faaliyet Gelirleri	44.491	64.482	99.866
Finansman Giderleri (-)	-115.988	-65.183	-106.032
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	-58.888	-14.076	-8.964
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-30.927	-25.157	-55.964
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	35.420	101.084	103.550
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	21.282	-23.635	-24.063
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	56.702	77.449	79.487
Ana Ortaklık Dışı (Kar) / Zarar	0	0	0
Net Dönem Karı/Zararı	**56.702**	**77.449**	**79.487**

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:7 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

02 Mayıs 2012

Finansal Rasyolar	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
Aktif Karlılığı	%2,62	%3,54	%3,00
Özkaynak Karlılığı	%18,23	%20,48	%17,39
Alacaklar / Özkaynaklar	4,55	3,71	5,06
Finansal Borç / Özkaynaklar	4,79	4,52	4,63
Takipteki Alacaklar (brüt) / Toplam Alacaklar	%13,96	%16,10	%9,27
Karşılıklar / Takipteki Alacaklar	%29,33	%24,07	%21,76
Takipteki Alacaklar (net) / Toplam Alacaklar	%10,29	%12,71	%7,25

Şirketin Finansman Yapısı

Şirket ticari bankalar, yatırım bankaları, uluslarüstü kuruluşlar (Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, IFC, vs), kalkınma ajansları, vs kurumlar ile kuruluşundan beri aktif çalışmış, finansman imkanlarının zorlaştığı dönemlerde müşterilerine fon sağlamaya devam etmiştir.

Bu izahnamede detaylandırılan yerel para cinsinden bono ihracıyla şirket, hem fonlama kaynaklarını çeşitlendirmeyi hem de kısa vadeli TL banka borçlarının bir kısmını kapatarak, TL borçlarının vadesini uzatmayı hedeflemektedir.

5. İHRAÇÇININ MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ

5.1. Ödenmiş Sermayesi:

Ödenmiş Sermaye	73.000.000.- TL

5.2. Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibariyle Sermayedeki ve Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan ya da Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Ortaklar	Son Genel Kurul İtibariyle (05.05.2011)		31.12.2011 İtibariyle (Güncel)	
	Sermaye (TL)	Hisse Oranı (%)	Sermaye (TL)	Hisse Oranı (%)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	68.691.984,60	94,09	72.969.837,60	99,95
Garanti Faktoring A.Ş.	4.277.854,00	5,86	1,00	0,00

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşebbüs Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

Doğuş Holding A.Ş.	18.312,80	0,03	18.312,80	0,03
Doğuş Araştırma Geliştirme Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.	11.847,40	0,02	11.847,40	0,02
Doğuş Nakliyat ve Ticaret A.Ş.	1,20	0,00	1,20	0,00
Toplam	**73.000.000**	**%100**	**73.000.000**	**%100**

5.3. İhraççının Yönetim Hakimiyetine Sahip Olanların Adı Soyadı Ticaret Ünvanı Yönetim Hakimiyetinin Kaynağı ve Bu Gücün Kötüye Kullanılmasını Engellemek için Alınan Tedbirler:

Pay Sahibi	**31 Aralık 2009**	**31 Aralık 2010**	**31 Aralık 2011 (*)**
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	68.691.984,6	68.691.984,6	72.969.837,60
Doğuş Holding A.Ş.	18.312,8	18.312,8	18.312,80
Doğuş Nakliyat ve Ticaret A.Ş.	1,2	1,2	1,20
Doğuş Araştırma Geliştirme Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.	11.847,4	11.847,4	11.847,40
Garanti Faktoring Hizmetleri A.Ş.	4.277.854	4.277.854	1,00
Toplam	73.000.000	73.000.000	73.000.000

(*) Son Genel Kurul toplantısı 05 Mayıs 2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Mevcut imza sirkülerine göre hiçbir pay sahibi ve/veya Yönetim Kurulu üyesinin münferit imza yetkisi bulunmamaktadır. Alınacak her türlü kararda en az iki imza yetkilisinin müşterek imzası gerekmektedir.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

5.4. Sermayeyi Temsil eden Paylara İlişkin Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazları (Kimin sahip olduğu, türü)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	NAMA	Şirket yönetim kurulu üyeleri ve denetçiler, A grubu paya sahip hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Genel kurullarda şirket ana sözleşmesindeki bilumum değişiklikler için A grubu payları temsil eden hissedarların muvafakatı şartı bulunmaktadır.	1.- TL	73.000.000	100,00
			Toplam	**73.000.000**	**100,00**

5.5. İhraççının Yönetim hakimiyetinde Değişikliğe Yol Açabilecek Anlaşmalar Hakkında Bilgi:

YOKTUR

5.6. Sermayeyi Temsil Eden Payların Herhangi Bir Borsada İşlem Görüp Görmediği Hakkında Bilgi:

YOKTUR

02 Mayıs 2012

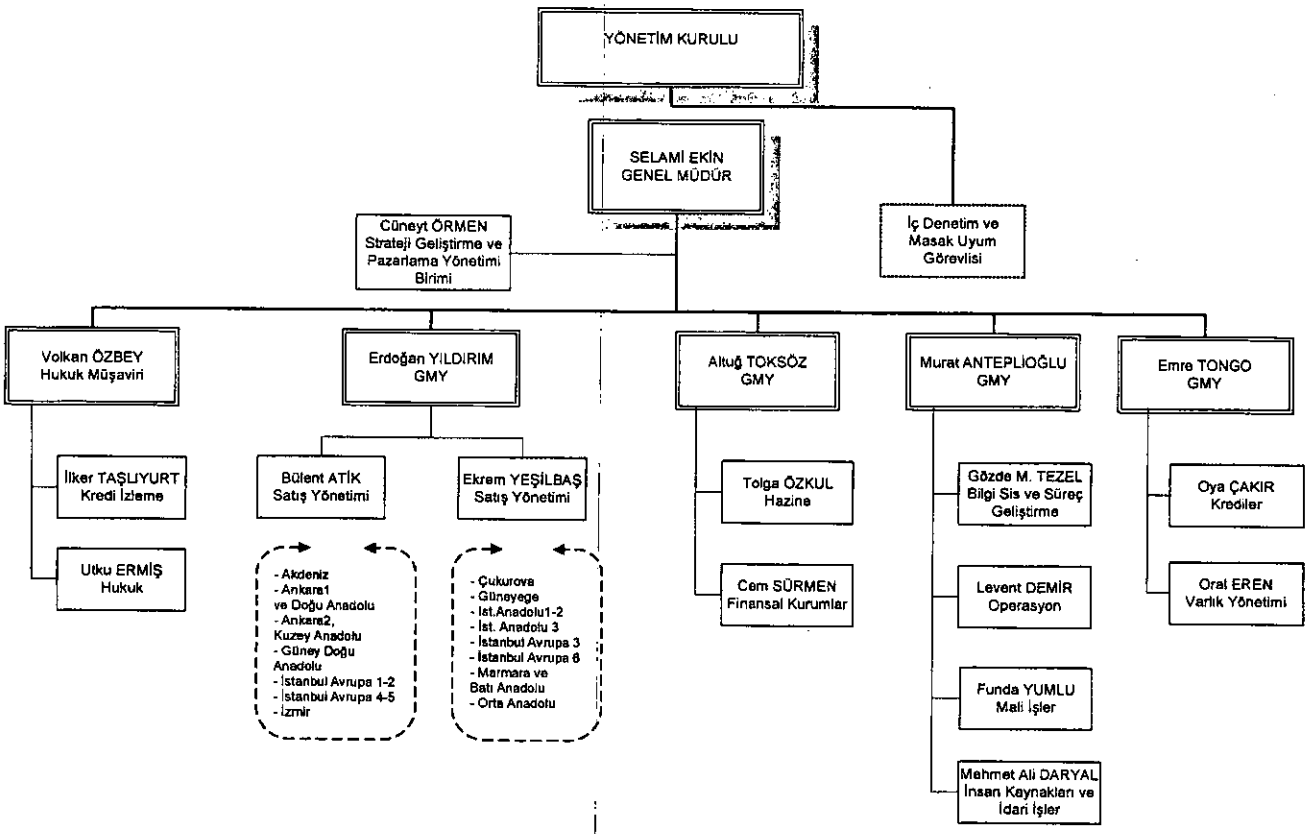
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 GARANTİ

6. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

6.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması (Güncel)



02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok.No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

6.2 İhraççının Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ergun Özen	Yönetim Kurulu Başkanı	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Turgay Gönensin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Süleyman Sözen (*)	Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Üyesi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Ali Temel	Yönetim Kurulu Üyesi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Dr. Cüneyt Sezgin	Yönetim Kurulu Üyesi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay
Selami Ekin	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Eski Büyükdere Cad. Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	3 Yıl / 2 Ay

(*) Süleyman Sözen 31 Ocak 2012 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu'ndaki görevinden ayrılmıştır.

6.3 İhraççının Denetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Osman Bahri Turgut	Denetçi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	1 Yıl / 2,5 Ay
Emre Özbek	Denetçi	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent Beşiktaş İstanbul	T. Garanti Bankası A.Ş.	1 Yıl / 2,5 Ay

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

6.4 Yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgiler;

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Selami Ekin	Genel Müdür	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Erdoğan Yıldırım	Genel Müdür Yard. (Satış Yönetimi)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Emre Tongo	Genel Müdür Yard. (Varlık Yönetimi-Krediler)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Altuğ Toksöz	Genel Müdür Yard. (Hazine-Finansal Kurumlar)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Volkan Özbey	Genel Müdür Yard. (Kredi İzleme-Hukuk Müşavirliği)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul
Murat Anteplioğlu	Genel Müdür Yard. (Bilgi Sistemleri ve Süreç Geliştirme-Operasyon-İnsan Kaynakları ve İdari İşler-Mali İşler)	Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul

Selami Ekin (Genel Müdür)

1960 yılında Sakarya'da doğmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi İdari İlimler Akademisi'nden mezun olduktan sonra 1985 yılında Garanti Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1990 yılına kadar Müfettiş Yardımcılığı ve Müfettişlik görevlerini yerine getirmiştir. 1991 yılında Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı'na atanmıştır. 1994-2001 yılları arasında Ticari ve Kurumsal Pazarlama Müdürlüğü, Kurumsal Şube Müdürlüğü, Kurumsal Krediler Müdürlüğü ile Ticari ve Kurumsal Krediler Müdürlüğü görevlerini yürüten Ekin, 31.12.2004 tarihinde Garanti Leasing ve Garanti Factoring şirketlerinde Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak göreve başlamıştır.

Altuğ Toksöz (Genel Müdür Yardımcısı, Hazine, Finansal Kurumlar)

1970 İstanbul doğumlu olup, Bilkent Üniversitesi Bankacılık ve Finans Bölümü mezunudur. Lise öğrenimini Saint - Benoit Lisesinde tamamlayan Toksöz, profesyonel iş yaşantısına 1997 yılında Garanti Bankası Hazine Müdürlüğünde 'Uzman Yardımcısı' olarak başlamış, 1999 yılından itibaren ise yine aynı birimde 'Satış Yönetimi Yönetmeni' olarak görevini sürdürmüş olan Garanti Leasing'de Ocak 2001 tarihinde Hazine İşlemleri Yönetmeni olarak başladığı görevini Aralık 2003 tarihinden 2007 yılına kadar Hazine Birim Müdürü olarak sürdürdü. 2007 yılında Genel Müdür Yardımcısı görevine getirildi.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

Murat Anteplioğlu (Genel Müdür Yardımcısı, Bilgi Sistemleri ve Süreç Geliştirme – Operasyon - İnsan Kaynakları ve İdari İşler-Mali İşler)

Kariyerine 1991 yılında Garanti Bankası'nda Uzman Yardımcısı olarak başlayan Anteplioğlu çeşitli Bölge ve Şube Müdürlüklerinde görev yaptıktan sonra 1996 yılında Başkent Kurumsal Şube Müdür Vekili olmuştur. 3 yıllık Şube Müdürlüğü deneyiminden sonra Genel Müdürlük Kurumsal Bankacılık Koordinasyon Birim Müdürlüğü'ne atanan Anteplioğlu, 2005 yılında Kredi Politikaları Birim Müdürlüğü ve 2006 yılında Bireysel Ürünler Risk İzleme Birim Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. Murat Anteplioğlu son olarak Garanti Bankası Malta Şubesi Müdürü olarak görevlendirilmişti. Murat Anteplioğlu 2009 yılından beri Garanti Leasing'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Erdoğan Yıldırım (Genel Müdür Yardımcısı, Satış Yönetimi)

İstanbul Üniversitesi İktisat Bölümünden mezun olduktan sonra 1989 yılında Garanti Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1994 yılında Yetkili Müfettiş Yardımcısı ve 3.derece Müfettişlik görevini sürdürmüş ve aynı yıl Ticari ve Kurumsal Pazarlama Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. 1995-2000 yılları arasında İstanbul Kurumsal Şube Müdürü, Maltepe Tam Hizmet Şube Müdürü, Kartal Tam Hizmet Şube Müdürü, Antalya Tam Hizmet Şube Müdürü, Antalya Ticari Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. Temmuz 2002 tarihinden itibaren Bakırköy Kurumsal Şube Müdürlüğü görevini yürüten Yıldırım, Temmuz 2007 tarihinde Garanti Leasing şirketine Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.

Volkan Özbey (Genel Müdür Yardımcısı, Hukuk)

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olduktan sonra 1995 yılında Garanti Finansal Kiralama A.Ş.' nde Avukat olarak göreve başlamış, 1998 yılında Müşavir Avukat, 2002 yılında Müşavir Yardımcısı, 2003 yılında ise Hukuk Müşaviri olarak atanmıştır. Eylül 2008 tarihinden itibaren Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Emre Tongo (Genel Müdür Yardımcısı, Krediler)

Çalışma hayatına T. Garanti Bankası A.Ş.'de Management Trainee programı ile başlayan Emre Tongo, Genel Müdürlük, Pazarlama Müdürlüğü, Ticari Bankalar İş Geliştirme Müdürlüğü ve Bahçekapı Şubesi'nde çeşitli seviyelerde altı yıl görev yapmıştır. 1998 yılı Haziran ayında Hasırcılar Şubesi'nde Tam Hizmet Şube Müdür Vekilliği, 1999 yılı Mart ayında ise Tam Hizmet Şube Müdürlüğü görevlerine atanmıştır. 2000 Kasım ayından bu yana Garanti Leasing Krediler ve Risk Yönetimi işkolundan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Özel Moda Koleji ve Marmara Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur.

6.5. Yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

YOKTUR.

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No: 34/37 Beşiktaş - İSTANBUL

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 26 MART

6.6. Son 5 yıllık süreci kapsayacak şekilde, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında yüz kızartıcı suçlardan dolayı muhatap kalınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve şirket işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

6.7. İhraççının denetimden sorumlu komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitenin görev esasları hakkında bilgi:

Denetimden sorumlu komite üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi
Aydın Şenel	Denetim Komitesi Üyesi
Dr. Cüneyt Sezgin	Denetim Komitesi Üyesi

Denetim Komitesi'nin Görev, Yetki ve Sorumlulukları:

Garanti Finansal Kiralama A.Ş. Denetim Komitesi (Komite), denetim ve risk yönetimi konularında Yönetim Kurulu'nun gözetim görevini yerine getirmesine yardımcı olmak amacı ile kurulmuştur.

Komite uzmanlaşmış ve odaklanmış bir şekilde;

- Operasyonel ve faaliyet riskleri,
- Kredi ve piyasa riskleri,
- İç kontrol, iç denetim ve bağımsız dış denetim,

konularında şirketin sistem, süreç ve faaliyetlerini gözden geçirir, değerlendirir ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur. Riski tanımlama, ölçme, izleme, analiz ve raporlama faaliyetlerinin gözetimini gerçekleştirir.

Komite, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur ve yetkilendirilir. Komite, şirket çalışanlarını veya şirket ile ilişkili kişi ve kuruluşların temsilcilerini, iç ve dış denetçileri ve konusunda uzman kişileri toplantılarına davet ederek bilgi alma ve ihtiyaç duyduğunda dışarıdan hukuk ve profesyonel danışmanlık alma konularında yetkilendirilmiştir. Şirket çalışanlarının, komitenin gerekli gördüğü hallerde, komite ile işbirliği yapması ve katkı sağlaması esastır. Komite, kendi yetki ve sorumluluğu dahilinde hareket eder ve Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur; ancak nihai karar sorumluluğu her zaman Yönetim Kurulu'na aittir. Komite faaliyetleri ile ilgili olarak Yönetim Kurulu'nu düzenli olarak bilgilendirir.

Denetim Komitesi üyeleri Yönetim Kurulu tarafından atanır. Denetim Komitesi, en az ikisi Yönetim Kurulu üyeleri arasından olmak kaydıyla, üç kişiden oluşur. Üyelerin en az ikisinin şirkette doğrudan icra fonksiyonu üstlenmeyen (Genel Müdür ve İcra Komitesi üyeleri gibi) ve Yönetim Kurulu'nda murahhaslık sıfatı taşımayan kişilerden oluşması şarttır. Komitede muhasebe, finans, denetim, risk yönetimi, hukuk vb. alanlarda iş tecrübesine sahip uzman

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL 02 Mart 2012

kişiler görev alabilir. Üyeler 1 yıllık süre için atanırlar. Üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde Yönetim Kurulu, kalan süre için yeni üye seçer. Komite üyelerinin tekrar üyeliğe seçilmesi mümkündür. Denetim Komitesi Başkanı Yönetim Kurulu tarafından önerilir ve üyeler tarafından seçilir. Komite her yıl olağan genel kurul toplantısından sonra yapılacak ilk Yönetim Kurulu toplantısında tekrar belirlenir. Komite'nin sekreterya görevi, Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından yerine getirilir.

Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Toplantı sayısı için bir üst sınır yoktur ve özel konulu toplantılar düzenlenebilir. Komite, tüm üyelerin katılımı ile toplanır, çoğunluğu ile karar alır. Denetim Komitesi toplantılarının yapılabilmesi için tüm üyelerin katılımı gereklidir. İç denetçiler ve bağımsız denetçiler gerekli gördükleri hallerde, rapor hazırlayarak Denetim Komitesi'ne iletirler ve Denetim Komitesi gerekli görürse bunları toplantıya davet eder. Ayrıca İç denetçiler 3 ayda bir çalışmalarıyla ilgili hazırladıkları raporları Denetim Komitesi'ne sunarlar. Toplantılara gerekli görülen hallerde şirket yöneticileri ve çalışanları çağrılır. Ayrıca Komite, gerekli oldukça, iç denetçiler ve bağımsız denetçilerden Komite'ye sunum yapmalarını isteyebilir. Komite toplantılarında alınan kararlar yazılı hale getirilir, Komite üyeleri tarafından imzalanır ve düzenli bir şekilde saklanır.

Denetim Komitesi;

- şirket yönetiminin, iç kontrolün ve risk yönetiminin önemini, şirket çalışanları ile paylaşıp paylaşmadığını ve şirkette doğru bir "kontrol kültürü"nün yerleşip yerleşmediğini değerlendirir.

- iç denetim servisi çalışmalarını ve organizasyon yapısını gözden geçirir; denetçilerin çalışmalarını sınırlayan veya çalışmalarına engel teşkil eden hususlar hakkında tedbirler alır.

- iç denetim servisi'nde çalışan personelin, atanması, yerinin değiştirilmesi ve görevden alınması konularında bu kişilerin niteliklerini de göz önünde bulundurarak kararlar alır.

- iç denetim servisi tarafından yapılan önerilerin Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim'e ulaşmasını, tartışılmasını ve cevaplanmasını sağlar.

- iç denetim servisi'nce hazırlanan "İç Denetim Planı"nı ve "İç Denetim Faaliyet Rapor" larını onaylar.

- iç denetim faaliyetlerinin etkinliğini gözden geçirir.

- risk politika ve uygulama usullerini oluşturmak konusunda Yönetim Kurulu'na öneride bulunabilir. Yönetim Kurulu'na bu konuda yardımcı olur ve bunların Üst Yönetim tarafından uygulanmasını izler.

- takipteki alacaklar ve maruz kalınan/kalınabilecek piyasa ve kredi risklerinin, tespiti, tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve analiz edilmesine ilişkin şirket politikalarını değerlendirir.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Eğiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:7 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

- finansal risk oluşturabilecek alanların tespit edilmesi ve zaafiyetlerin giderilmesi konusundaki planlar hakkında şirket yönetiminin ve denetçilerin görüşlerini alır. Komite, bağımsız denetim kuruluşunun seçimi için ön değerlendirmeleri yaparak, Yönetim Kuruluna tavsiyede bulunur.

- bağımsız denetim firmasından veya ilişkili kuruluşlarından sağlanan danışmanlık hizmetlerini de göz önünde bulundurarak, bağımsız dış denetçiler için değerlendirmeyi yapar.

- düzenleyici otoriteler tarafından gerçekleştirilen denetim ve soruşturma sonuçlarını gözden geçirir, Yönetim Kurulu'na bilgi sunar ve önerilerde bulunur. Denetim komitesi tarafından alınan kararlar toplantı tutanakları ile yazılı hale getirilir.

- görev ve çalışma esasları ve buradaki değişiklikleri Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe girer.

Ayrıca, bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları, Komite'nin gözetiminde gerçekleştirilir.

6.8. İhraççının kurumsal yönetim ilkelerine uygun hareket edip etmediğine dair açıklama, kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu, kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporunun bulunduğu web sitesi ve kurumsal yönetim ilkelerine uyulmuyorsa bunun nedenine ilişkin gerekçeli açıklama:

YOKTUR.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin faaliyet Konuları, Ortaklıkla Olan İlişkileri ve İhraççının Grup İçerisindeki Konumu Hakkında Açıklama:

1946 yılında özel sermayeli ticari bir banka olarak kurulan T.Garanti Bankası A.Ş., 1983 yılında finans, sanayi ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren Doğuş Grubu'na katılmıştır. 2001 yılında Doğuş Grubu'nun aldığı stratejik bir kararla Garanti Bankası, grubun diğer bankası olan Osmanlı Bankası A.Ş. ile birleşmiştir. Aralık 2005'te ise ABD'li General Electric Grubu (GE), Doğuş Grubu ile yaptığı anlaşma ile Garanti Bankası'nın %25,5'ini alarak eşit stratejik ortak olmuştur. Her ne kadar ana ortaklar Doğuş Grubu ve GE arasında 2007 sonunda gerçekleştirilen %4,65'lik hisse satışı ile Garanti Bankası'nda Doğuş Grubu'nun sahip olduğu pay %30,5'e yükselip, GE Grubunun payı %20,85'e düşmüş olsa da taraflar arasında Aralık 2005'te imzalanmış olan Hissedarlar Sözleşmesi ve GE grubunun eşit stratejik ortaklık statüsü korunmuştur. Diğer yandan, 1 Kasım 2010'da imzalanan sözleşmelerle, Avrupa'nın bankacılık gruplarından Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (BBVA), Garanti Bankası'ndaki Doğuş Grubu'nun %6,29, GE Grubunun ise %18,6'lık hisselerini satın almak üzere anlaşmıştır. 22 Mart 2011'de tamamlanan bu işlemler sonrasında BBVA ve Doğuş Grubu, 1 Kasım 2010 tarihinde imzalanan ve detayları kamuoyuna açıklanan Hissedarlar Sözleşmesi çerçevesinde Garanti Bankası'nın eşit stratejik ana ortakları olmuştur. 8 Nisan 2011'de kamuoyuna duyurulduğu üzere, BBVA'nın İMKB'den almış,

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Esiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL
02 Mayıs 2012

olduğu hisselerle birlikte Garanti Bankası'nda sahip olduğu pay %25,01'e yükselirken, Doğuş Grubu %24,89, GE grubu ise %2,25 paya sahip bulunmaktadır. Ana ortaklar arasındaki eşit ortaklık statüsü, Hissedarlar Sözleşmesine uygun olarak korunmaktadır.

Doğuş Grubu'na katıldığı 1983 yılından itibaren büyüyen Garanti Bankası, 31 Aralık 2011 itibariyle 163 milyar 475 milyon TL'lik konsolide aktif büyüklüğü ile Türkiye'nin en büyük ikinci özel bankası konumundadır. 31Aralık 2011 itibariyle yurtiçinde 907 şubesi, Kıbrıs'ta 5, Lüksemburg ve Malta'da birer şube ve Moskova, Londra, Düsseldorf ve Şangay'da 4 temsilciği, 3.268 ATM'si, üstün bir teknolojik altyapıya sahip mobil ve internet şubelerinden oluşan dağıtım ağı ve 16.775 personeli ile 11 milyona yakın müşterisinin her türlü finansal ihtiyacına cevap vermektedir. Kurumsal, özel, ticari, KOBİ, bireysel ve yatırım bankacılığı dahil olmak üzere tüm işkollarında faaliyet gösteren Garanti, bireysel emeklilik, finansal kiralama, faktoring, menkul değerler ve portföy yönetimi alanlarında hizmet veren 8 mali bağlı ortaklıkları ile entegre bir finansal hizmetler grubudur. Bu iştirakleri arasında Moskova merkezli faaliyet gösteren GarantiBank Moscow (GBM), Amsterdam merkezli faaliyet gösteren GarantiBank International (GBI) ve Romanya genelindeki bankacılık ve finans operasyonlarını çatısı altında toplayan Garanti Bank S.A. da yer almaktadır.

31 Aralık 2011 konsolide mali tablolara göre, Garanti, 24 milyar USD'lık yabancı para cinsinden ve 48 milyar TL'lik Türk Lirası cinsinden mevduatları ile de özel sermayeli bankalar arasında ikinci konumdadır.

7.2. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

YOKTUR

8. GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ

YOKTUR

9. GEÇMİŞ DÖNEM FİNANSAL TABLO VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

9.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan son iki yıl ve son ara dönem finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin web sitesi olan *www.garantileasing.com.tr* adresinde mevcuttur.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

02 Mayıs 2012

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

9.2. Son iki yıl ve ilgili ara dönemde finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluşların ünvanları, bağımsız denetçi görüşleri ve bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde bu değişimin nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Görüşü
2009	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
2010	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
2011	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu

Şirketin ana hissedarı olan T. Garanti Bankası A.Ş.'ye tam konsolide olan şirket, Garanti Bankası ile birlikte 2010 yılında bağımsız denetim şirketini değiştirmiştir.

9.3. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR

9.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

YOKTUR

10. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ:

10.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

YOKTUR

10.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine ilişkin varsayımlar:

YOKTUR

10.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

YOKTUR.

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

11. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İzahnamede, faaliyet hakkında bilgiler bölümünde BDDK ve FİDER gibi üçüncü kişilerden/kurumlardan alınan bilgilere aynen yer verilmiş olup, Garanti Leasing ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

12. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler ve elektronik kayıtlar Eski Büyükdere Cad. Ayazağa Köy Yolu No: 23 Maslak İstanbul adresindeki şirket merkezi, *www.garantileasing.com.tr* ve başvuru yerlerinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.).

2) Ortaklığın ve konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin son 3 yıl itibarıyla finansal tabloları.

13. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	**Sorumlu Olduğu Kısım**
Altuğ TOKSÖZ (Genel Müdür Yardımcısı)	İzahnamenin tamamı
Cem SÜRMEN (Birim Müdürü)	İzahnamenin tamamı

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

02 Mayıs 2012

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok.No:1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL	İzahnamenin tamamı
İsmail Baydar (Genel Müdür Yardımcısı)	İzahnamenin tamamı

Not: 04.04.2012 tarihli Hukuki Rapor Ek/1'de yer almaktadır.

02 Mayıs 2012

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.